



## Suivi des modifications – Première occupation ou location

Nous avons besoin de certaines informations pour déterminer votre revenu cadastral.

### QUE DEVEZ-VOUS FAIRE ?

- Compléter chaque cadre
- Compléter la date
- Signer le formulaire
- Prendre une copie du formulaire et conserver cette copie
- Si le bien est **occupé ou loué**, joindre un exemplaire du plan
- Envoyer le formulaire original et le plan à l'antenne compétente dans les 30 jours après la première occupation ou location (article 473 du Code des Impôts sur les revenus 1992)

### COMMENT RECHERCHER L'ANTENNE COMPÉTENTE ?

- Allez à « [www.finances.belgium.be/fr/bureaux](http://www.finances.belgium.be/fr/bureaux) »
- Allez à la question 3 et cliquez sur « **guide des bureaux** »
- Dans la rubrique « **Cadastre** », cliquez sur « **Autre** »
- Dans le menu déroulant, choisissez « **Parcelles bâties : traitement des déclarations d'occupation, d'achèvement, de modification ou de démolition** »
- Complétez dans le champ texte la commune où se situe le bâtiment
- Cliquez sur « **CHERCHER** »

Vous trouverez ensuite les coordonnées de l'antenne.

### VOTRE BÂTIMENT

Faites une déclaration par parcelle cadastrale

N° de la parcelle :

Rue :  Numéro :  Boîte :

Code postal :  Commune :

### LES TRAVAUX

Description :

Référence permis d'urbanisme (si disponible) :  du  /  / 20

### L'OCCUPATION OU LA LOCATION DU BÂTIMENT (cochez une seule case et complétez)

**Le bâtiment est entièrement ou partiellement occupé**

La date de la première occupation est le  /  / 20

Indiquez ce qui n'est pas terminé en cas d'occupation partielle :

Coût des nouveaux bâtiments (TVA et terrain non compris) :  €

Les travaux ont été effectués conformément au plan d'architecte :  Oui  Non (Si non, veuillez joindre un plan modifié ou un croquis)

**Le bâtiment est loué. La date du début de la location est le**  /  / 20

Nom et prénom du locataire :

Loyer mensuel :  € Coût des nouveaux bâtiments (TVA et terrain non compris) :  €

Les travaux ont été effectués conformément au plan d'architecte :  Oui  Non (Si non, veuillez joindre un plan modifié ou un croquis)

Continuez à compléter le formulaire au verso

## L'OCCUPATION OU LA LOCATION DU BÂTIMENT (suite)

- Le projet est définitivement abandonné
- Le projet n'a jamais débuté

## L'ÉQUIPEMENT DE TOUT LE BÂTIMENT (entourez, cochez et complétez)

Chauffage :

Nombre de salle(s) de bain :

Véranda :  Oui  Non

Si oui, chauffée ?  Oui  Non

Panneaux solaires :  Oui  Non

Si oui, indiquez le nombre de KW :

Ascenseur :  Oui  Non

Piscine :

Vitrage :

Caves habitables :  Oui  Non  Pas de cave

Pour un appartement, indiquez les numéros de référence (de l'acte de base) :

Grenier aménagé :  Oui  Non

Espace de parking :

Si oui, indiquez le nombre :

Pour un appartement, indiquez les numéros de référence (de l'acte de base) :

Autres dépendances :

PEB (si disponible) :

## VOS COORDONNÉES

Nom :  Prénom :

Rue :  Numéro :  Boîte :

Code postal :  Commune :

Numéro de téléphone (auquel nous pouvons vous contacter entre 8 et 17h) :

Email :

**Vous êtes :**

propriétaire

emphytéote

usufruitier

possesseur

superficière

autre :

## CERTIFIÉ SINCÈRE ET VÉRITABLE

Lieu :

Signature :

Date :  /  / 20

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° de fiche :

Dossier :

43B