



Service Public  
Fédéral  
**FINANCES**

BUDGET ET  
CONTRÔLE DE GESTION

Cahier spécial des charges n° S&L/DA/2019/073

**ACCORD-CADRE AVEC PLUSIEURS OPERATEURS ECONOMIQUES**

**Procédure ouverte pour des services de gardiennage dans les bâtiments  
occupés par le SPF Finances.**

**Date ultime d'introduction des offres**

**7 janvier 2021 avant 11.00 heures**



## TABLE DES MATIERES

<b>A. DEROGATIONS GENERALES .....</b>	<b>5</b>
<b>B. DISPOSITIONS GENERALES.....</b>	<b>5</b>
B.1. OBJET ET NATURE DU MARCHÉ.....	5
B.2. DURÉE DU MARCHÉ .....	6
B.3. POUVOIR ADJUDICATEUR .....	7
B.4. DOCUMENTS REGISSANT LE MARCHÉ .....	7
B.4.1. Législation.....	7
B.4.2. Documents du marché.....	7
B.5. LIMITATION ARTIFICIELLE DE LA CONCURRENCE - CONFLITS D'INTÉRÊTS - RESPECT DU DROIT ENVIRONNEMENTAL, SOCIAL ET DU TRAVAIL.....	8
B.5.1. Limitation artificielle de la concurrence.....	8
B.5.2. Conflits d'intérêts – Tourniquet.....	8
B.5.3. Respect du droit environnemental, social et du travail .....	8
B.6. QUESTIONS/RÉPONSES .....	9
B.7. VISITE DU BÂTIMENT .....	9
<b>C. ATTRIBUTION .....</b>	<b>10</b>
C.1. INTRODUCTION DES OFFRES .....	10
C.1.1. Droit et mode d'introduction des offres.....	10
C.1.2. Signature des offres.....	10
C.1.3. Modification ou retrait d'une offre déjà introduite .....	11
C.1.4. Date ultime d'introduction des offres .....	11
C.2. OFFRES .....	11
C.2.1. Dispositions générales.....	11
C.2.2. Durée de validité de l'offre .....	12
C.2.3. Contenu et structure de l'offre .....	12
C.2.4. Le formulaire d'offre.....	12
C.2.5. L'inventaire des prix et les prix .....	12
C.2.6. Le document unique de marché européen (DUME).....	13
C.3. SÉLECTION – DROIT D'ACCÈS – RÉGULARITÉ DES OFFRES – CRITÈRES D'ATTRIBUTION.....	13
C.3.1. En général .....	13
C.3.2. Droit d'accès - Critères d'exclusion (partie III du DUME) .....	14
C.3.3. La sélection qualitative (partie IV du DUME).....	15
C.3.3.1. Critère de sélection relatif à la capacité économique et financière (article 67 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques) .....	16
C.3.3.2. Critère de sélection relatif aux capacités techniques et professionnelles (article 68 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classique) .....	16
C.3.4. Régularité des offres.....	17
C.3.5. Critères d'attributions.....	17
C.3.5.3. Liste des critères d'attribution pour le lot 1 .....	18
C.3.5.4. Méthode de détermination de l'offre la plus avantageuse .....	18
C.3.5.5. Liste des critères d'attribution pour le lot 2 .....	20
C.3.5.6. Méthode de détermination de l'offre la plus avantageuse pour le lot 2 .....	20
C.3.5.7. Liste des critères d'attribution pour les lots 3 à 8 .....	21
C.3.5.8. Méthode de détermination de l'offre la plus avantageuse pour les lots 3 à 8.....	21
C.3.5.9. Cotation finale .....	21
<b>D. EXECUTION.....</b>	<b>22</b>
D.1. FONCTIONNAIRE DIRIGEANT.....	22
D.2. CLAUSES DE RÉEXAMEN.....	22

D.2.1.	Durée du marché .....	22
D.2.2.	Révision des prix .....	22
D.2.2.1.	Principes et calcul .....	22
D.2.2.2.	Demande .....	23
D.2.3.	Imposition ayant une incidence sur le montant du marché .....	23
D.2.4.	Circonstances imprévisibles dans le chef de l'adjudicataire .....	24
D.2.5.	Faits de l'adjudicateur et de l'adjudicataire .....	24
D.2.6.	Indemnités suite aux suspensions ordonnées par l'adjudicateur et incidents durant la procédure .....	24
D.3.	RESPONSABILITÉ DE L'ADJUDICATAIRE .....	24
D.4.	ENGAGEMENTS PARTICULIERS POUR L'ADJUDICATAIRE .....	25
D.5.	REPLACEMENT DE L'ADJUDICATAIRE .....	25
D.6.	PROCESSUS D'EXECUTION DU MARCHE: LE MECANISME EN CASCADE .....	26
D.6.1.	En général .....	26
D.6.2.	Étapes du mécanisme en cascade .....	26
D.7.	PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES .....	27
D.8.	RÉCEPTION DES SERVICES EFFECTUÉS .....	27
D.9.	CAUTIONNEMENT .....	27
D.9.1.	Constitution du cautionnement .....	28
D.9.2.	Libération du cautionnement .....	29
D.10.	EXÉCUTION DES SERVICES .....	30
D.10.1.	Kick-Off Meeting ou réunion de lancement .....	30
D.10.2.	Délai d'exécution .....	30
D.10.3.	Lieu où les services doivent être exécutés .....	30
D.10.4.	Evaluation des services exécutés .....	30
D.10.5.	Respect des dispositions légales, réglementaires et conventionnelles d'application .....	30
D.10.6.	Sous-traitants .....	31
D.11.	FACTURATION ET PAIEMENT DES SERVICES .....	31
D.12.	LITIGES .....	33
D.13.	AMENDES ET PENALITES .....	33
D.13.1.	Amende pour exécution tardive .....	33
D.13.2.	Pénalités .....	33
D.13.3.	Imputation des amendes et pénalités .....	33
<b>E.</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES .....</b>	<b>34</b>
<b>F.</b>	<b>ANNEXES .....</b>	<b>35</b>
F.1.	FORMULAIRE D'OFFRE .....	36
F.2.	INVENTAIRE DES PRIX POUR LE LOT 1 : PRESTATIONS DE GARDIENNAGE DANS LE BÂTIMENT « FEDOPRESS » .....	40
F.3.	INVENTAIRE DES PRIX POUR LE LOT 2 : PRESTATIONS OCCASIONNELLES DE GARDIENNAGE EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE .....	43
F.4.	INVENTAIRE DES PRIX POUR LE LOT 3 : PRESTATIONS OCCASIONNELLES DE GARDIENNAGE EN PROVINCES DE FLANDRE ORIENTALE ET FLANDRE OCCIDENTALE .....	45
F.5.	INVENTAIRE DES PRIX POUR LE LOT 4 : PRESTATIONS OCCASIONNELLES DE GARDIENNAGE EN PROVINCES D'ANVERS, DU BRABANT FLAMAND ET DU LIMBOURG .....	47
F.6.	INVENTAIRE DES PRIX POUR LE LOT 5 : PRESTATIONS OCCASIONNELLES DE GARDIENNAGE EN PROVINCE DE LIÈGE .....	49
F.7.	INVENTAIRE DES PRIX POUR LE LOT 6 : PRESTATIONS OCCASIONNELLES DE GARDIENNAGE EN PROVINCE DU LUXEMBOURG .....	51
F.8.	INVENTAIRE DES PRIX POUR LE LOT 7 : PRESTATIONS OCCASIONNELLES DE GARDIENNAGE EN PROVINCE DU HAINAUT .....	53

F.9. INVENTAIRE DES PRIX POUR LE LOT 8 : PRESTATIONS OCCASIONNELLES DE GARDIENNAGE EN PROVINCES DE NAMUR ET DU BRABANT WALLON.....	55
F.10. FIRME ETRANGERE – ETABLISSEMENT STABLE.....	57
F.11. MODELE POUR LES REFERENCES.....	59
F.12. LES ARTICLES 9 ET 10 DE LA LOI DU 4 AOUT 1996 SUR LE BIEN-ETRE AU TRAVAIL.....	60
F.13. CONTRAT DE TRAITEMENT .....	62
F.14. MODELE POUR POSER DES QUESTIONS.....	68
F.15. DÉCLARATION DE CONFIDENTIALITÉ .....	69



## A. DEROGATIONS GENERALES

En application de l'article 9, paragraphe 4, de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, l'attention des soumissionnaires est attirée sur le fait que, dans le présent cahier spécial des charges, il a été dérogé à l'article 154 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 relatifs aux amendes.

## B. DISPOSITIONS GENERALES

### B.1. OBJET ET NATURE DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet des services de gardiennage dans les bâtiments occupés par le SPF Finances.

La procédure choisie est celle de la procédure ouverte avec publicité européenne

Le marché concerne un accord-cadre avec un maximum de 3 adjudicataires (article 43 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics). La succession en vertu du système en cascade est effectuée lorsque l'on se trouve dans un des cas visés au point D.2.7. « Remplacement de l'adjudicataire ».

Dans ce cas, les commandes seront passées selon un système en cascade basé sur le classement final où seules les trois premières offres régulières au classement sont prises en considération.

Le transfert du marché en vertu du système en cascade est réalisé selon les conditions du cahier spécial des charges sans que cela ait pour conséquence de soumettre à nouveau le marché à la concurrence.

Il s'agit d'un marché public de services.

Il s'agit d'un marché mixte (Article 2, 6° de l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques).

Ce marché comporte 8 lots :

Lot	Description
1	Prestations de gardiennage dans le bâtiment « FEDOPRESS »
2	Prestations occasionnelles de gardiennage en Région de Bruxelles-Capitale
3	Prestations occasionnelles de gardiennage en Provinces de Flandre orientale et Flandre occidentale
4	Prestations occasionnelles de gardiennage en Provinces d'Anvers, du Brabant Flamand et du Limbourg
5	Prestations occasionnelles de gardiennage en Province de Liège
6	Prestations occasionnelles de gardiennage en Province du Luxembourg

7	Prestations occasionnelles de gardiennage en Province du Hainaut
8	Prestations occasionnelles de gardiennage en Provinces de Namur et du Brabant wallon

Les lots sont décrits dans la partie E « Prescriptions techniques ».

Le soumissionnaire peut remettre une offre pour un ou plusieurs lots. Il introduit une offre pour chaque lot pour lequel il soumissionne

Une offre incomplète pour un lot entraîne l'irrégularité de l'offre pour ce seul lot.

Les propositions d'amélioration de l'offre en cas de réunion des lots ne sont pas autorisées.

Les variantes et options ne sont pas autorisées.

Conformément à l'article 85 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de ne pas attribuer le marché, ou un ou plusieurs lots, et éventuellement, de décider que le marché, ou un ou plusieurs lots, fera (feront) l'objet d'un nouveau marché, au besoin suivant un autre mode de procédure.

## B.2. DUREE DU MARCHÉ

La date de début du marché sera mentionnée dans le courrier de notification du marché.

### **Pour le lot 1 (Fedopress)**

Il est conclu pour une durée de 4 ans.

Cependant, le pouvoir adjudicateur peut mettre fin au marché à la fin de la première, de la deuxième ou de la troisième année à condition que la notification à l'adjudicataire soit faite par lettre recommandée au moins 6 mois avant la fin de l'année d'exécution en cours.

Le pouvoir adjudicateur se réserve par ailleurs le droit, moyennant un préavis de 30 jours calendrier à signifier par lettre recommandée, de mettre fin à tout ou à une partie du contrat, en tout temps, de plein droit et sans indemnité pour l'adjudicataire, si le bâtiment devait être libéré totalement ou partiellement par les services occupant le complexe avant l'échéance du marché.

Dans ces deux cas (résiliation annuelle ou pour cause de départ du bâtiment), l'adjudicataire ne peut réclamer de dommages et intérêts.

Ce cahier spécial des charges contient une clause de réexamen de la durée du marché (voir point D.2.1).

### **Pour les lots 2 à 8 (gardiennage occasionnel)**

Il est conclu pour une durée de 4 ans.

Cependant, le pouvoir adjudicateur peut mettre fin au marché à la fin de la première, de la deuxième ou de la troisième année à condition que la notification à l'adjudicataire soit faite par lettre recommandée au moins 6 mois avant la fin de l'année d'exécution en cours.

Le pouvoir adjudicateur se réserve par ailleurs le droit, moyennant un préavis de 30 jours calendrier à signifier par lettre recommandée, de mettre fin à tout ou à une partie du contrat, en tout temps, de plein droit et sans indemnité pour l'adjudicataire, si le bâtiment devait être libéré totalement ou partiellement par les services occupant le complexe avant l'échéance du marché.

Le pouvoir adjudicateur se réserve par ailleurs le droit, moyennant un préavis de 15 jours calendrier à signifier par lettre recommandée, d'annuler tout ou une partie d'une commande, en tout temps, de plein droit et sans indemnité pour l'adjudicataire, en cas de circonstances exceptionnelles et imprévisibles.

Dans ces trois cas (résiliation annuelle, pour cause de départ du bâtiment ou en cas de circonstances exceptionnelles et imprévisibles), l'adjudicataire ne peut réclamer de dommages et intérêts.

Ce cahier spécial des charges contient une clause de réexamen de la durée du marché (voir point D.2.1).

### **B.3. POUVOIR ADJUDICATEUR**

Le pouvoir adjudicateur est l'Etat belge, représenté par Monsieur le Ministre des Finances.

Service Public Fédéral Finances  
Service d'Encadrement Budget et Contrôle de gestion  
Team Marchés publics  
North Galaxy – Tour B4 – bte 961  
Boulevard du Roi Albert II, 33  
1030 BRUXELLES

### **B.4. DOCUMENTS REGISSANT LE MARCHE**

#### **B.4.1. Législation**

- La Directive 2014/24/UE du Parlement européen et du Conseil du 26 février 2014 sur la passation des marchés publics.
- La Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.
- L'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques.
- L'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics.
- La Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services.
- La Loi du 4 août 1996 relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail, dont les articles 9 et 10 (cf. annexe).
- La législation environnementale de la Région concernée.
- La Loi du 11 décembre 2016 portant diverses dispositions concernant le détachement de travailleurs.
- Le Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD).
- L'Arrêté Royal du 22 décembre 2017 relatif aux marchés publics fédéraux centralisés dans le cadre de la politique fédérale d'achats.
- Toutes les modifications à la loi et aux arrêtés précités, en vigueur au jour de l'ouverture des offres.

#### **B.4.2. Documents du marché**

- Le présent cahier spécial des charges n° S&L/DA/2019/073.
- Les avis de marché et avis rectificatifs publiés au Journal Officiel de l'Union européenne ou au Bulletin des Adjudications qui ont trait à ce marché, font partie intégrante du présent marché. Le soumissionnaire est censé en avoir pris connaissance et en avoir tenu compte lors de l'établissement de son offre.
- Le pv des questions et réponses.

## **B.5. LIMITATION ARTIFICIELLE DE LA CONCURRENCE - CONFLITS D'INTÉRÊTS - RESPECT DU DROIT ENVIRONNEMENTAL, SOCIAL ET DU TRAVAIL**

### **B.5.1. Limitation artificielle de la concurrence**

L'attention des soumissionnaires est attirée sur l'article 5 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics en ce que ces derniers sont invités à ne poser aucun acte, à ne conclure aucune convention ou entente de nature à fausser les conditions normales de la concurrence.

### **B.5.2. Conflits d'intérêts – Tourniquet**

L'attention des soumissionnaires est attirée sur les articles 6 et 69, alinéa 1er, 5° et 6° de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ainsi que sur l'article 51 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques en ce qui concerne les situations où un conflit d'intérêt survient lors de la passation et de l'exécution du marché et ce, afin d'éviter toute distorsion de concurrence et d'assurer l'égalité de traitement de tous les soumissionnaires.

Dans le cadre de la lutte contre les conflits d'intérêts, en particulier afin d'éviter le mécanisme du tourniquet ('revolving doors'), tel que défini dans la loi du 8 mai 2007 portant assentiment à la Convention des Nations unies contre la corruption, faite à New York le 31 octobre 2003, le soumissionnaire s'abstient de faire appel à un ou plusieurs anciens collaborateurs (internes ou externes) du SPF Finances, dans les deux ans qui suivent sa/leur démission, départ à la retraite ou tout autre type de départ du SPF Finances, d'une quelconque manière, directement ou indirectement, pour l'élaboration et/ou l'introduction de son offre ou toute autre intervention dans le cadre de la procédure de passation, ainsi que pour certaines tâches à réaliser dans le cadre de l'exécution du présent marché.

La disposition qui précède ne s'applique toutefois que lorsqu'un lien direct existe entre les précédentes activités prestées pour le pouvoir adjudicateur par la ou les personnes concernées et ses/leurs activités dans le cadre du présent marché.

Toute infraction à cette mesure pouvant être de nature à fausser les conditions normales de la concurrence est passible d'une sanction conformément aux dispositions de la législation et de la réglementation en matière de marchés publics.

### **B.5.3. Respect du droit environnemental, social et du travail**

Les opérateurs économiques sont tenus de respecter et de faire respecter par toute personne agissant en qualité de sous-traitant à quelque stade que ce soit et par toute personne mettant du personnel à disposition pour l'exécution du présent marché, toutes les obligations applicables dans les domaines du droit environnemental, social et du travail établies par le droit de l'Union européenne, le droit national, les conventions collectives ou par les dispositions internationales en matière de droit environnemental, social et du travail énumérées à l'annexe II de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.



## B.6. QUESTIONS/RÉPONSES

Les soumissionnaires potentiels sont priés de faire parvenir leurs questions au pouvoir adjudicateur par courrier électronique à l'adresse suivante : [finprocurement@minfin.fed.be](mailto:finprocurement@minfin.fed.be).

Seules les questions qui seront parvenues au pouvoir adjudicateur, le **15.12.2020** à 16.00 heures au plus tard, seront traitées. En objet du courrier électronique, le soumissionnaire mentionne « INFO Gardiennage SPF Finances ».

Toutes les questions doivent être posées au moyen du formulaire annexé. Le soumissionnaire potentiel complète pour chaque question toutes les données nécessaires.

Le pouvoir adjudicateur publiera les réponses et les questions sur e-notification (<https://enot.publicprocurement.be>) et après sur le site internet du SPF Finances (<http://finances.belgium.be/fr/>) à la rubrique « Marchés Publics ».

Si aucune question n'est posée dans le délai prescrit, il ne sera rien publié.

## B.7. VISITE DU BÂTIMENT

**Pour le lot 1, la visite unique et obligatoire du bâtiment aura lieu comme suit :**

Bâtiment		Visite	
		Date	Heure
1	74 Avenue du Pont de Luttre, 1190 Bruxelles	14.12.2020	10h30

### IMPORTANT

Pour participer, les visiteurs devront prouver, grâce à un document (par exemple : une carte de visite), leur appartenance à ladite société. Si ce document n'est pas présenté, le représentant du pouvoir adjudicateur refusera l'accès au visiteur.

Lors de ces visites, il ne sera répondu à aucune question relative au marché.

Sauf interdiction formulée expressément par le représentant du pouvoir adjudicateur, l'utilisation des caméras et appareils de photographie est autorisée.

La visite des lieux est obligatoire **sous peine de nullité absolue** de l'offre. Une attestation remise à chaque visiteur devra être jointe à l'offre.

Pour participer à la visite des lieux, il est demandé au candidat-soumissionnaire de faire connaître **au plus tard la veille du jour de la visite à 14 h**, par courrier électronique envoyé à l'adresse suivante : [finprocurement@minfin.fed.be](mailto:finprocurement@minfin.fed.be) son intention de participer à la visite des lieux. Le candidat-soumissionnaire renseigne dans le courrier électronique d'inscription le nom et la fonction des personnes (maximum 2 personnes) qui assisteront à la visite des lieux. En objet du courrier électronique, il mentionne « Gardiennage SPF Finances ».

## C. ATTRIBUTION

### C.1. INTRODUCTION DES OFFRES

#### C.1.1. Droit et mode d'introduction des offres

Il est attiré l'attention sur le fait qu'un soumissionnaire ne peut remettre qu'une offre par marché.

Chaque participant à un groupement d'opérateurs économiques sans personnalité juridique est considéré comme un soumissionnaire.

Les participants à un groupement d'opérateurs économiques sans personnalité juridique doivent désigner celui d'entre eux qui représentera le groupement à l'égard du pouvoir adjudicateur.

En application de l'article 14 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, la transmission et la réception électroniques des offres doivent être réalisés par des moyens de communications électroniques.

#### **Le pouvoir adjudicateur impose l'utilisation des moyens électroniques**

Les communications et les échanges d'informations entre l'adjudicateur et les opérateurs économiques, y compris la transmission et la réception électronique des offres, doivent, à tous les stades de la procédure de passation, être réalisés par des moyens de communication électroniques.

Les offres électroniques doivent être envoyées via le site internet e-tendering <https://eten.publicprocurement.be> qui garantit le respect des conditions établies à l'article 14 § 6 et 7 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

Le rapport de dépôt de l'offre, des annexes et le document unique de marché européen (DUME) doit être revêtu d'une signature électronique qualifiée (article 43 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques).

Vu que l'envoi d'une offre par e-mail ne correspond pas aux conditions de l'article 14 § 7 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, il n'est pas admis d'introduire une offre de cette manière.

Par le seul fait de transmettre son offre, par des moyens de communications électroniques, le soumissionnaire accepte que les données de son offre soient enregistrées par le dispositif de réception.

Plus d'informations peuvent être obtenues sur le site: <http://www.publicprocurement.be> ou via le numéro de téléphone du helpdesk du service e-procurement: +32 (0)2 740 80 00.

Il est recommandé au soumissionnaire de s'enregistrer au plus tard la veille de l'ouverture des offres afin de pouvoir prendre contact avec le helpdesk de e-procurement pour résoudre d'éventuels problèmes d'accès au site <https://eten.publicprocurement.be/>.

Le soumissionnaire doit tenir compte que la taille d'un fichier individuel introduit par voie électronique ne doit pas dépasser 80 Mo et que le total des fichiers ne doit pas dépasser 350 Mo.

#### C.1.2. Signature des offres

Lorsque le rapport de dépôt est signé par un mandataire, celui-ci mentionne clairement son (ses) mandant(s). Le mandataire joint l'acte électronique authentique ou sous seing privé qui lui accorde ses

pouvoirs ou copie scannée de la procuration. Le mandataire fait, le cas échéant, référence au numéro de l'annexe du Moniteur belge qui a publié l'extrait de l'acte concerné, en mentionnant la/les page(s) et/ou le passage concernés.

Le pouvoir adjudicateur attire l'attention du soumissionnaire sur le fait qu'un mandat spécial doit préexister à l'ouverture des offres (C.E., n° 238.963 du 21 août 2017) et qu'une ratification a posteriori par une personne compétente pour engager le soumissionnaire ne permet pas de valider la signature d'une offre réalisée par une personne non-compétente pour engager le soumissionnaire (C.E., n° 201.744, du 9 mars 2010). Par ailleurs, un mandat produit post factum et transmis en dehors des délais pour introduire l'offre ne peut pas être accepté pour prouver la compétence du ou des signataire(s) de l'offre du soumissionnaire au moment de l'introduction de l'offre (C.E., n° 229.829, du 16 janvier 2015).

Dans le cadre de l'habilitation à engager une société anonyme, le pouvoir adjudicateur attire l'attention des soumissionnaires sur le fait que la signature d'une offre pour un marché public ne peut être considéré comme un acte de gestion journalière. Pour le surplus, il ne doit pas être attendu du pouvoir adjudicateur qu'il vérifie pour chaque soumissionnaire si l'introduction d'une offre doit être considérée comme un acte de gestion journalière (C.E., n° 238.963, du 21 août 2017).

### C.1.3. Modification ou retrait d'une offre déjà introduite

Lorsqu'un soumissionnaire souhaite modifier ou retirer une offre déjà envoyée ou introduite, ceci doit se dérouler conformément aux dispositions de l'article 43 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques.

Lorsque le rapport de dépôt dressé à la suite des modifications ou du retrait n'est pas revêtu d'une signature électronique qualifiée, la modification ou le retrait est d'office entaché de nullité. Cette nullité ne porte que sur les modifications ou le retrait et non sur l'offre elle-même.

### C.1.4. Date ultime d'introduction des offres

Les offres doivent être déposées sur la plateforme **avant le 07/01/2021 à 11.00 heures**.

## C.2. OFFRES

### C.2.1. Dispositions générales

Il est fortement recommandé au soumissionnaire d'utiliser le formulaire d'offre joint en annexe. Dans cette optique, l'attention du soumissionnaire est attirée sur l'article 77 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques qui stipule : « Lorsqu'aux documents du marché est joint un formulaire destiné à établir l'offre et à compléter le métré récapitulatif ou l'inventaire, le soumissionnaire en fait usage. A défaut d'utiliser ce formulaire, il supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre les documents qu'il a utilisés et le formulaire. ».

L'offre et les annexes jointes au formulaire d'offre sont rédigées en français ou en néerlandais.

**Par le dépôt de son offre, le soumissionnaire renonce automatiquement à ses conditions générales ou particulières de vente, même si celles-ci sont mentionnées dans l'une ou l'autre annexe à son offre.**

Le soumissionnaire indique clairement dans son offre quelle information est confidentielle et/ou se rapporte à des secrets techniques ou commerciaux et ne peut donc pas être divulguée par le pouvoir adjudicateur.

### C.2.2. Durée de validité de l'offre

Les soumissionnaires restent liés par leur offre pendant un délai de 180 jours calendrier, à compter du jour qui suit celui de l'ouverture des offres.

### C.2.3. Contenu et structure de l'offre

L'offre contiendra, par lot, les renseignements suivants et respectera la structure suivante :

- Le formulaire d'offre (voir partie C, 2.4).
- L'inventaire des prix (voir partie C. 2.5).
- Les statuts et tous les autres documents utiles prouvant le mandat du (des) signataire(s), en ce compris le document établissant le pouvoir du (des) mandataire(s) (voir partie C, 1.2).
- Le Document Unique de Marché européen (DUME) (voir partie C, 2).
- Les documents relatifs aux critères d'attribution (voir partie C).
- La description des services au regard des prescriptions techniques.
- Autres documents demandés dans les prescriptions techniques (voir partie E)
- Autres annexes que le soumissionnaire juge utiles.

Le pouvoir adjudicateur invite les soumissionnaires à introduire (si possible) l'offre, les annexes et le DUME au sein d'un seul et même fichier et de prévoir une numérotation continue et ininterrompue de toutes les pages.

### C.2.4. Le formulaire d'offre

Le formulaire d'offre doit être dûment complété. Il contiendra notamment les informations suivantes :

- Le nom et les coordonnées de la personne de contact dans l'entreprise du soumissionnaire.
- La qualité de la personne qui signe l'offre.
- Le numéro d'immatriculation complet du soumissionnaire auprès de la Banque Carrefour des Entreprises (pour les soumissionnaires belges).
- Le numéro d'inscription à l'O.N.S.S.
- Le numéro et le libellé du compte du soumissionnaire ouvert auprès d'un établissement financier sur lequel le paiement du marché doit être effectué.
- Les noms, prénoms, la qualité ou profession, la nationalité et le domicile du soumissionnaire ou lorsque celui-ci est une société, sa raison sociale ou dénomination, sa forme juridique, sa nationalité et son siège social.

### C.2.5. L'inventaire des prix et les prix

L'inventaire des prix doit être dûment complété.

Les prix qui seront mentionnés en dehors de l'inventaire des prix ne seront pas pris en compte.

Tous les prix indiqués dans l'offre sont obligatoirement libellés en euro.

Le présent marché est un marché à prix mixte.

Le soumissionnaire est censé avoir inclus dans ses prix **tous les frais possibles**, à l'exception de la TVA.

Pendant toute la durée du contrat le soumissionnaire s'engage à facturer les services demandés aux prix mentionnés dans l'inventaire des prix unitaires sans aucun supplément hors révision des prix.

### **C.2.6. Le document unique de marché européen (DUME)**

Le Document Unique de Marché Européen (DUME) consiste en une déclaration officielle par laquelle l'opérateur économique affirme que les motifs d'exclusion concernés ne s'appliquent pas à lui, que les critères de sélection concernés sont remplis et qu'il fournira les informations pertinentes requises par le pouvoir adjudicateur.

Le DUME est généré par voie électronique.

Lorsqu'un groupement d'opérateurs économiques, y compris s'il s'agit d'une association temporaire, participe conjointement à la procédure de passation de marché, un DUME distinct indiquant les informations requises au titre des parties II à V doit être remis pour chacun des opérateurs économiques participants.

L'opérateur économique qui participe à titre individuel à une procédure de marchés publics mais qui recourt à la capacité d'une ou de plusieurs autres entités, doit fournir son DUME ainsi qu'un DUME distinct contenant les informations pertinentes pour chacune des entités auxquelles il fait appel.

Les soumissionnaires remplissent les parties suivantes du DUME :

- Partie II, A, B, C et D;
- Partie III, A, B, C;
- Partie IV,  $\alpha$  ;
- Partie VI.

Conformément à l'article 76, §1 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques l'absence du (ou des) DUME dûment complété(s) consiste en une irrégularité substantielle qui entraîne la nullité de l'offre.

## **C.3. SELECTION – DROIT D'ACCES – REGULARITE DES OFFRES – CRITERES D'ATTRIBUTION**

### **C.3.1. En général**

Les soumissionnaires sont évalués sur base des critères de sélection repris ci-après.

Seules les offres des soumissionnaires qui satisfont aux critères de sélection sont prises en considération pour participer à la comparaison des offres sur la base des critères d'attribution (cf. point C.5.), dans la mesure où ces offres sont régulières.

Par le dépôt de son offre accompagné du document unique de marché européen (DUME), le soumissionnaire déclare officiellement sur l'honneur :

1. qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion obligatoires ou facultatifs, qui doit ou peut entraîner son exclusion ;
2. qu'il répond aux critères de sélection qui ont été établis par le pouvoir adjudicateur dans le présent marché.

Le pouvoir adjudicateur demandera au soumissionnaire, si nécessaire, à tout moment de la procédure, de fournir tout ou partie des documents justificatifs, si cela est nécessaire pour assurer le bon déroulement de la procédure.

Le soumissionnaire n'est pas tenu de présenter des documents justificatifs ou d'autres pièces justificatives lorsque et dans la mesure où le pouvoir adjudicateur a la possibilité d'obtenir directement les certificats ou les informations pertinentes en accédant à une base de données nationale gratuite dans un État membre.

L'application de la déclaration vaut uniquement pour les documents ou certificats relatifs aux situations d'exclusion qui sont gratuitement accessibles pour le pouvoir adjudicateur par le biais d'une base de données nationale dans un Etat membre.

Pour les éléments qui ne relèvent pas de la déclaration, les soumissionnaires qui le souhaitent peuvent déjà joindre à leur offre tous les documents et certificats requis pour attester qu'ils ne se trouvent pas dans une situation d'exclusion.

Pour ce qui concerne les critères de sélection, les soumissionnaires qui le souhaitent peuvent déjà joindre à leur offre tous les documents et certificats requis pour attester qu'ils répondent aux exigences fixées par ces critères.

Avant l'attribution du marché, le pouvoir adjudicateur exigera du soumissionnaire qui entre en considération pour l'attribution, les preuves qu'il n'existe pas de motifs d'exclusion et que les critères de sélection sont remplis.

### **C.3.2. Droit d'accès - Critères d'exclusion (partie III du DUME)**

A l'exception des motifs d'exclusion relatifs aux dettes fiscales et sociales, le soumissionnaire qui se trouve dans l'une des situations d'exclusion obligatoires ou facultatives peut fournir des preuves qu'il a pris des mesures correctives afin de démontrer sa fiabilité. A cette fin, le soumissionnaire prouve d'initiative qu'il a versé ou entrepris de verser une indemnité en réparation de tout préjudice causé par l'infraction pénale ou la faute, qu'il a clarifié totalement les faits et circonstances en collaborant activement avec les autorités chargées de l'enquête et qu'il a pris des mesures concrètes de nature technique et organisationnelle et en matière de personnel propres à prévenir une nouvelle infraction pénale ou une nouvelle faute. Si ces preuves sont jugées suffisantes par le pouvoir adjudicateur, le candidat ou le soumissionnaire concerné n'est pas exclu de la procédure de passation.

#### **Motifs d'exclusion obligatoires :**

1. participation à une organisation criminelle ;
2. corruption ;
3. fraude ;
4. infractions terroristes, infractions liées aux activités terroristes ou incitation à commettre une infraction, complicité ou tentative d'infraction ;
5. blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme ;
6. travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains ;
7. occupation de ressortissants de pays tiers en séjour illégal.

Les exclusions du 1° à 6° s'appliquent pour une période de 5 ans à compter de la date du jugement. Le critère d'exclusion 7° quant à lui s'applique pour une période de 5 ans à partir de la fin de l'infraction.

Est exclu de la présente procédure, le soumissionnaire qui ne satisfait pas à ses obligations de paiement de dettes fiscales et de cotisations de sécurité sociale. Néanmoins, le soumissionnaire qui se trouve dans les conditions suivantes peut participer :

1. s'il ne dispose pas d'une dette supérieure à 3000 euros ou
2. s'il a obtenu pour cette dette un délai de paiement qu'il respecte strictement.

Lorsque la dette est supérieure à 3000 euros, sous peine d'exclusion, le soumissionnaire démontre qu'il détient à l'égard d'un pouvoir adjudicateur ou d'une entreprise publique, une ou des créances certaines, exigibles et libres de tout engagement à l'égard de tiers pour un montant au moins égal à sa dette diminuée de 3.000 euros.

Lorsque l'attestation en possession du pouvoir adjudicateur ne démontre pas que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations fiscales et sociales, il en informera le soumissionnaire. A compter du lendemain de la notification de la constatation, le soumissionnaire dispose d'un délai unique de 5 jours ouvrables pour fournir la preuve de sa régularisation.

#### **Motifs d'exclusion facultatifs :**

1. lorsque le pouvoir adjudicateur peut démontrer, par tout moyen approprié, que le candidat ou le soumissionnaire a manqué aux obligations applicables dans les domaines du droit environnemental, social et du travail ;
2. lorsque le candidat ou le soumissionnaire est en état de faillite, de liquidation, de cessation d'activités, de réorganisation judiciaire ou a fait l'aveu de sa faillite ou fait l'objet d'une procédure de liquidation ou de réorganisation judiciaire, ou dans toute situation analogue résultant d'une procédure de même nature existant dans d'autres réglementations nationales ;
3. lorsque le pouvoir adjudicateur peut démontrer par tout moyen approprié que le candidat ou le soumissionnaire a commis une faute professionnelle grave qui remet en cause son intégrité ;
4. lorsque le pouvoir adjudicateur dispose d'éléments suffisamment plausibles pour conclure que le candidat ou le soumissionnaire a commis des actes, conclu des conventions ou procédé à des ententes en vue de fausser la concurrence au sens de l'article 5, alinéa 2 de ladite loi ;
5. lorsqu'il ne peut être remédié à un conflit d'intérêts au sens de l'article 6 de la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics par d'autres mesures moins intrusives ;
6. lorsqu'il ne peut être remédié à une distorsion de la concurrence résultant de la participation préalable des candidats ou soumissionnaires à la préparation de la procédure de passation, visée à l'article 52 de la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, par d'autres mesures moins intrusives ;
7. lorsque des défaillances importantes ou persistantes du soumissionnaire ont été constatées lors de l'exécution d'une obligation essentielle qui lui incombait dans le cadre d'un marché public antérieur, d'un marché antérieur passé avec un adjudicateur ou d'une concession antérieure, lorsque ces défaillances ont donné lieu à des mesures d'office, des dommages et intérêts ou à une autre sanction comparable ;
8. le soumissionnaire s'est rendu gravement coupable de fausse déclaration en fournissant les renseignements exigés pour la vérification de l'absence de motifs d'exclusion ou la satisfaction des critères de sélection, a caché ces informations ou n'est pas en mesure de présenter les documents justificatifs requis en vertu de l'article 73 de la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;
9. le soumissionnaire a entrepris d'influer indûment sur le processus décisionnel du pouvoir adjudicateur ou d'obtenir des informations confidentielles susceptibles de lui donner un avantage indu lors de la procédure de passation, ou a fourni par négligence des informations trompeuses susceptibles d'avoir une influence déterminante sur les décisions d'exclusion, de sélection ou d'attribution.

### **C.3.3. La sélection qualitative (partie IV du DUME)**

Lorsque le soumissionnaire fait appel à la capacité d'autres entités et que cette capacité est déterminante pour sa sélection, il mentionne obligatoirement pour quelle part du marché il fait appel à cette capacité et quelles autres entités il propose. Il doit dans ce cas, prouver au pouvoir adjudicateur

que, pour l'exécution du marché, il disposera des moyens nécessaires par la production de l'engagement de ces entités de mettre de tels moyens à la disposition de l'adjudicataire.

Lorsque le soumissionnaire a l'intention de sous-traiter, il doit préciser la part du marché qui est concerné ainsi que les données relatives aux sous-traitants proposés.

**Le sous-traitant doit disposer de l'autorisation octroyée par le Ministre de l'Intérieur en vue d'effectuer des services de gardiennage. L'autorisation doit être jointe à l'offre.**

Avant l'attribution du marché, le pouvoir adjudicateur exigera du soumissionnaire qui entre en considération pour l'attribution du marché, les preuves que les critères de sélection sont remplis.

**Les soumissionnaires qui le souhaitent peuvent déjà joindre à leur offre tous les documents demandés dans le cadre des critères de sélection notamment les éléments permettant au pouvoir adjudicateur de vérifier le ratio de solvabilité.**

#### **C.3.3.1. Critère de sélection relatif à la capacité économique et financière (article 67 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques)**

Le soumissionnaire justifiera pour l'exécution du présent marché d'une capacité financière en justifiant d'un chiffre d'affaires.

Le soumissionnaire doit avoir réalisé, par lot, au cours des trois derniers exercices comptables, un chiffre d'affaires annuel moyen relatif aux activités directement liées au gardiennage de bâtiments tels que décrits dans le présent cahier spécial des charges :

Le lot 1 : 500.000 euros,

Le lot 2 : 200.000 euros,

Le lot 3 : 200.000 euros

Le lot 4 : 200.000 euros

Le lot 5 : 200.000 euros

Le lot 6 : 200.000 euros

Le lot 7 : 200.000 euros

Le lot 8 : 200.000 euros

Le soumissionnaire doit également avoir, en moyenne, un ratio de solvabilité (capitaux propres sur total du passif) positif pour les trois derniers exercices comptables clôturés.

#### **C.3.3.2. Critère de sélection relatif aux capacités techniques et professionnelles (article 68 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classique)**

Premier critère relatif aux capacités techniques et professionnelles du soumissionnaire



Le soumissionnaire justifiera pour l'exécution du présent marché d'une capacité technique en justifiant d'un effectif annuel moyen.

Le soumissionnaire doit disposer du personnel adéquat pour réaliser la mission, à savoir un effectif annuel moyen des trois dernières années du soumissionnaire.

Pour le lot 1, il doit justifier un effectif annuel moyen de minimum (15) quinze agents en poste.

Le soumissionnaire joint à son offre une photocopie de 15 « Carte d'identification gardiennage » délivrée par le Ministre de l'Intérieur ou par un fonctionnaire qu'il a désigné dont question à l'article 8, § 3 de la loi JAMBON (loi du 2 octobre 2017 réglementant la sécurité privée et particulière).

Pour les lots 2 à 8, il doit justifier un effectif annuel moyen de minimum (7) sept agents en poste.

Le soumissionnaire joint à son offre une photocopie de 7 « Carte d'identification gardiennage » délivrée par le Ministre de l'Intérieur ou par un fonctionnaire qu'il a désigné dont question à l'article 8, § 3 de la loi JAMBON (loi du 2 octobre 2017 réglementant la sécurité privée et particulière).

#### IMPORTANT

Les photocopies des « Cartes d'identification gardiennage » à fournir dans le cadre de cette offre ne doivent pas nécessairement inclure les cartes des agents qui seront en fonction sur le chantier

#### Deuxième critère relatif aux capacités techniques et professionnelles du soumissionnaire

Le soumissionnaire doit pouvoir mettre à la disposition de ses agents un dispatching que ceux-ci peuvent atteindre 24 heures/24 – 7 jours/7 en cas de besoin.

Le soumissionnaire joint à son offre les coordonnées du dispatching.

#### Troisième critère relatif aux capacités techniques et professionnelles du soumissionnaire

Le soumissionnaire doit disposer de l'autorisation octroyée par le Ministre de l'Intérieur en vue d'effectuer des services de gardiennage.

**Le soumissionnaire doit joindre à son offre une copie de ladite autorisation.**

### **C.3.4. Régularité des offres**

Conformément à l'article 76, § 1 de l'Arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, le pouvoir adjudicateur vérifie la régularité des offres.

Seules les offres régulières seront prises en considération pour être confrontées aux critères d'attribution.

### **C.3.5. Critères d'attributions**

Pour attribuer le présent marché public le pouvoir adjudicateur détermine l'offre économiquement la plus avantageuse.

Les offres régulières des soumissionnaires seront confrontées aux critères d'attribution mentionnés ci-dessous.

Ces critères seront pondérés afin d'obtenir un classement final.

### C.3.5.3. Liste des critères d'attribution pour le lot 1

Les critères d'attribution sont les suivants :

Critères	Pondération
1. Le prix calculé sur base annuelle	60 %
2. L'intervention en cas d'alerte de niveau 4 <ul style="list-style-type: none"> <li>• au moment où l'annonce du passage au niveau 4 est annoncée (10 %)</li> <li>• tout au long de la durée du niveau 4 (5 %)</li> <li>• le délai entre la commande d'un agent supplémentaire et l'arrivée sur le site de l'agent « en cas d'alerte niveau 4 » entre 15 minutes et 60 minutes (en minute entière) (5 %)</li> </ul>	20 %
3. L'intervention en cas de situation qui met en péril le bâtiment	20 %

### C.3.5.4. Méthode de détermination de l'offre la plus avantageuse

#### 1. Le prix (60/100)

Les points sont attribués pour le critère « prix » sur la base de la formule suivante :

$$P = 60 \times \frac{P_m}{P_o}$$

Où

$P$  est le nombre de points attribués au soumissionnaire pour le critère « Prix » ;

$P_m$  est le prix annuel global TVAC (gardiennage complet) + prix TVAC 1 heure de jour (semaine) + prix TVAC 1 heure de nuit (semaine) + prix TVAC 1 heure de jour (samedi) + prix TVAC 1 heure de nuit (samedi) + prix TVAC 1 heure de jour (dimanche) + prix TVAC 1 heure de nuit (dimanche) + prix TVAC 1 heure de jour (férié) + prix TVAC 1 heure de nuit (férié) + (agent SQ) le plus bas proposé par un soumissionnaire dans une offre régulière,

$P_o$  est le prix annuel global TVAC (gardiennage complet) + prix TVAC 1 heure de jour (semaine) + prix TVAC 1 heure de nuit (semaine) + prix TVAC 1 heure de jour (samedi) + prix TVAC 1 heure de nuit (samedi) + prix TVAC 1 heure de jour (dimanche) + prix TVAC 1 heure de nuit (dimanche) + prix TVAC 1 heure de jour (férié) + prix TVAC 1 heure de nuit (férié) (agent SQ) proposé par le soumissionnaire dont l'offre est évaluée.

Le nombre de points obtenus est arrondi à la deuxième décimale.

#### 2. L'intervention en cas d'alerte de niveau 4 (20/100)

#### IMPORTANT

Le pouvoir adjudicateur veut clairement une distinction entre l'attitude qu'adopte le soumissionnaire au moment où l'annonce du passage au niveau d'alerte 4 est annoncée **ET** tout au long de la durée du niveau d'alerte 4.

Dans un document de maximum 10 pages recto de format A4 rédigé avec la police de caractère « Arial 11 », le soumissionnaire décrira la manière dont il assurera le gardiennage/la sécurité du bâtiment dans les situations suivantes :

- au moment où l'annonce du passage au niveau 4 est annoncée (/10) ;

La cote sera obtenue à l'aide de l'échelle ordinale suivante :

Très mauvais	0
Insuffisant	2,5
Satisfaisant	5
Bon	7,5
Excellent	10

- tout au long de la durée du niveau 4 (/5) ;

La cote sera obtenue à l'aide de l'échelle ordinale suivante :

Très mauvais	0
Insuffisant	2,5
Satisfaisant	5
Bon	7,5
Excellent	10

La cotation obtenue sera ramenée sur 5.

- le soumissionnaire renseigne dans son formulaire d'offre le délai entre la commande d'un agent supplémentaire et l'arrivée sur le site de l'agent « en cas d'alerte niveau 4 » entre 15 minutes et 60 minutes (en minute entière). (/5)

Pour ce critère, les points seront attribués de la manière suivante :

$$Dn = 5 \times (Dib/Dio)$$

Où

Dib = le délai exprimé en minute(s) le plus bas dans une offre régulière.

Dio = le délai exprimé en minute(s) de l'offre régulière analysée.

Dn = le nombre de points obtenus par le soumissionnaire pour ce critère d'attribution.

### 3. L'intervention en cas de situation qui met en péril le bâtiment (20/100)

Par « situation qui met en péril la sécurité des bâtiments », le pouvoir adjudicateur entend :

- Un incendie
- Une intrusion et/ou effraction de nuit
- Une manifestation
- D'autres situations (à proposer par le soumissionnaire).

Pour chaque situation, l'adjudicataire expliquera de façon détaillée quels sont les moyens mis en place (dans un document de maximum 10 pages recto de format A4 rédigé avec la police de caractère « Arial 11 »).

Très mauvais	0
Insuffisant	2,5
Satisfaisant	5
Bon	7,5
Excellent	10

La cotation obtenue sera ramenée sur 20.

### C.3.5.5. Liste des critères d'attribution pour le lot 2

Les critères d'attribution sont les suivants :

Critères	Pondération
1. Le prix	100 %

### C.3.5.6. Méthode de détermination de l'offre la plus avantageuse pour le lot 2

#### 1. Le prix (100/100)

Afin de pouvoir calculer ce critère, le soumissionnaire complète l'inventaire de prix joint en annexe et tient compte des dispositions du point C.2.5.

Les points attribués pour ce critère seront calculés sur base de la formule suivante :

$$S = 100 \times \frac{Pb}{Po}$$

Où :

S est le score attribué à l'offre pour le critère « Prix » ;

*Pb* est le prix TVAC 1 heure de jour (semaine) + prix TVAC 1 heure de nuit (semaine) + prix TVAC 1 heure de jour (samedi) + prix TVAC 1 heure de nuit (samedi) + prix TVAC 1 heure de jour (dimanche) + prix TVAC 1 heure de nuit (dimanche) + prix TVAC 1 heure de jour (férié) + prix TVAC 1 heure de nuit (férié) (agent SQ) le plus bas proposé par un soumissionnaire dans une offre régulière,

*Po* est le prix TVAC 1 heure de jour (semaine) + prix TVAC 1 heure de nuit (semaine) + prix TVAC 1 heure de jour (samedi) + prix TVAC 1 heure de nuit (samedi) + prix TVAC 1 heure de jour (dimanche) + prix TVAC 1 heure de nuit (dimanche) + prix TVAC 1 heure de jour (férié) + prix TVAC 1 heure de nuit (férié) (agent SQ) proposé par le soumissionnaire dont l'offre est évaluée.

Le nombre de points est arrondi à deux décimales après la virgule.

### C.3.5.7. Liste des critères d'attribution pour les lots 3 à 8

Les critères d'attribution sont les suivants :

Critères	Pondération
1. Le prix	100 %

### C.3.5.8. Méthode de détermination de l'offre la plus avantageuse pour les lots 3 à 8

#### 1. Le prix (100/100)

Afin de pouvoir calculer ce critère, le soumissionnaire complète l'inventaire de prix joint en annexe et tient compte des dispositions du point C.2.5.

Les points attribués pour ce critère seront calculés sur base de la formule suivante :

$$S = 100 \times \frac{Pb}{Po}$$

Où :

S est le score attribué à l'offre pour le critère « Prix » ;

Pb est le prix TVAC 1 heure de jour (semaine) + prix TVAC 1 heure de nuit (semaine) + prix TVAC 1 heure de jour (samedi) + prix TVAC 1 heure de nuit (samedi) + prix TVAC 1 heure de jour (dimanche) + prix TVAC 1 heure de nuit (dimanche) + prix TVAC 1 heure de jour (férié) + prix TVAC 1 heure de nuit (férié) (agent SB) le plus bas proposé par un soumissionnaire dans une offre régulière,

Po est le prix TVAC 1 heure de jour (semaine) + prix TVAC 1 heure de nuit (semaine) + prix TVAC 1 heure de jour (samedi) + prix TVAC 1 heure de nuit (samedi) + prix TVAC 1 heure de jour (dimanche) + prix TVAC 1 heure de nuit (dimanche) + prix TVAC 1 heure de jour (férié) + prix TVAC 1 heure de nuit (férié) (agent SB) proposé par le soumissionnaire dont l'offre est évaluée.

Le nombre de points est arrondi à deux décimales après la virgule.

### C.3.5.9. Cotation finale

Le marché sera attribué, par lot, au soumissionnaire qui obtient la cotation finale la plus élevée après que le pouvoir adjudicateur aura vérifié, à l'égard de ce soumissionnaire, l'exactitude de la déclaration faite dans le cadre du document unique de marché européen, en vérifiant que le soumissionnaire ne se trouve dans aucun des cas d'exclusion et qu'il remplit tous les critères de sélection.

## D. EXECUTION

### D.1. FONCTIONNAIRE DIRIGEANT.

Pour ce marché, il est désigné un fonctionnaire dirigeant :

- Monsieur Olivier Labie, Conseiller général.

Le fonctionnaire dirigeant est le seul compétent pour la surveillance du marché ainsi que pour son contrôle.

Le fonctionnaire dirigeant peut déléguer une partie de ses compétences.

Concernant le Règlement 2016-679 « Règlement général sur la protection des données » le pouvoir adjudicateur, en tant que responsable du traitement, autorise le fonctionnaire dirigeant ou son mandataire à conclure en son nom le contrat de traitement (voir D.5) lors de l'attribution du marché ou d'apporter des modifications à ce contrat pendant la période d'exécution du marché.

### D.2. CLAUSES DE RÉEXAMEN.

#### D.2.1. Durée du marché

Conformément à l'article 38 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, le présent marché prévoit une clause de réexamen de la durée du marché dans l'hypothèse où le marché appelé à succéder au présent marché ne peut être attribué à temps de manière à ce que la continuité des prestations soit assurée. Trois mois avant l'échéance du contrat, le pouvoir adjudicateur peut modifier unilatéralement la durée du marché en portant la durée initiale de 48 mois à 54 mois par simple envoi d'un courrier recommandé.

#### D.2.2. Révision des prix

Conformément à l'article 38/7 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, le présent marché prévoit une clause de révision du prix.

##### D.2.2.1. Principes et calcul

L'adjudicataire est tenu de verser à son personnel les salaires fixés officiellement.

Pour les services demandés une révision de prix peut seulement être appliquée pour les fluctuations des salaires des collaborateurs de l'adjudicataire. Cette révision de prix est applicable tant en moins qu'en plus et peut être appliquée sur l'initiative du pouvoir adjudicateur et de l'adjudicataire.

Pour le calcul de la révision de prix la formule suivante est appliquée :

$$Pr = Po \times \left[ \left( 0,8 \times \frac{Sr}{So} \right) + 0,2 \right]$$

Où :

Pr = prix revu

Po = prix avant révision (montant dans l'offre de prix) ;

Sr = salaires minimums au moment de la demande de révision ;

So = salaires minimums : ceux-ci se rapportent aux données valables 10 jours avant la date ultime d'introduction des offres.

La révision de prix ne peut être appliquée que si l'augmentation ou la diminution du prix suite à la demande de révision de prix a atteint au moins 3 % par rapport au prix mentionné dans l'offre (pour la première révision de prix) ou par rapport au dernier prix révisé accepté ou imposé (à partir de la deuxième révision de prix). Le coefficient de révision de prix sera arrondi à 4 décimales.

Les augmentations de prix ne sont déclarées recevables par le pouvoir adjudicateur que pour autant que les pièces justificatives pour l'augmentation soient ajoutées (notamment les données salariales de la COMMISSION PARITAIRE 3170000 pour le gardiennage et/ou les services de surveillance dont ses travailleurs relèvent, applicables pour un agent de la catégorie SB (agent statique - catégorie de base) et/ou pour un agent de la catégorie M1 (agent mobile – patrouille), valables 10 jours avant la date ultime d'introduction des offres et au moment de la demande de révision de prix.

Des informations concernant la commission paritaire peuvent être obtenues sur : <https://www.salairesminimum.be>.

#### **D.2.2.2. Demande**

Toute demande de révision de prix doit être adressée par courrier recommandé au SPF Finances, Service d'encadrement Budget et Contrôle de gestion, Division Engagements, Boulevard du Roi Albert II 33 – Tour B22 - bte 781, 1030 Bruxelles.

Une seule révision du prix peut être appliquée par an.

La révision des prix peut commencer :

- à la date anniversaire de l'avis d'attribution du marché si l'adjudicataire a introduit sa demande de révision par courrier recommandé avant cette date et moyennant un accord préalable explicite et écrit du pouvoir adjudicateur. La révision de prix ne concerne que les actes qui ont effectivement été posés après le jour anniversaire de l'attribution du marché ;
- le 1er jour du mois suivant l'envoi de la lettre recommandée si l'adjudicataire a laissé passer un ou plusieurs jours anniversaires et moyennant un accord préalable explicite et écrit du pouvoir adjudicateur. La révision de prix ne porte que sur les actes qui ont effectivement été posés après le premier jour du mois précité ;
- ATTENTION : l'adjudicataire doit introduire chaque année une nouvelle demande pour la révision des prix des services à prester après l'anniversaire suivant.

#### **D.2.3. Imposition ayant une incidence sur le montant du marché**

Conformément à l'article 38/8 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, le présent marché prévoit une clause de réexamen pour la révision des prix résultant d'une modification des impositions en Belgique ayant une incidence sur le montant du marché.

Une telle révision de prix n'est possible qu'aux conditions suivantes :

1. la révision des prix fait suite à une modification des impositions en Belgique ;
2. les impositions ont une incidence sur le montant du marché ;

3. la modification est entrée en vigueur après le dixième jour précédant la date ultime fixée pour la réception des offres ;
4. ces impositions ne sont pas directement ou indirectement incorporées dans la formule de révision des prix visées au D.2.2. « Révision des prix ».

#### **D.2.4. Circonstances imprévisibles dans le chef de l'adjudicataire**

Conformément aux articles 38/9 et 38/10 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, le présent marché prévoit une clause de réexamen pour la révision du marché lorsque l'équilibre contractuel du marché a été bouleversé au détriment ou en faveur de l'adjudicataire par des circonstances quelconques auxquelles l'adjudicateur est resté étranger.

L'étendue du préjudice ou avantage subi par l'adjudicataire est appréciée uniquement sur la base des éléments propres au présent marché.

#### **D.2.5. Faits de l'adjudicateur et de l'adjudicataire**

Conformément à l'article 38/11 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, le présent marché prévoit une clause de réexamen pour la révision des conditions du marché lorsque l'adjudicataire ou le pouvoir adjudicateur a subi un retard ou un préjudice suite aux carences, lenteurs ou faits quelconques qui peuvent être imputés à l'autre partie.

La révision peut consister en une ou plusieurs des mesures suivantes :

1. la révision des dispositions contractuelles, en ce compris la prolongation ou la réduction des délais d'exécution ;
2. des dommages et intérêts ;
3. la résiliation du marché.

#### **D.2.6. Indemnités suite aux suspensions ordonnées par l'adjudicateur et incidents durant la procédure**

Conformément à l'article 38/12 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, le présent marché prévoit une clause de réexamen en cas de suspensions ordonnées par le pouvoir adjudicateur dans les conditions cumulatives suivantes :

1. la suspension dépasse au total un vingtième du délai d'exécution et au moins 10 jours ouvrables ou quinze jours de calendrier selon que le délai est exprimé en jours ouvrables ou en jours de calendrier ;
2. la suspension n'est pas due à des conditions météorologiques défavorables ou à d'autres circonstances auxquelles l'adjudicateur est resté étranger et qui, à la discrétion de l'adjudicateur, constituent un obstacle à continuer l'exécution du marché à ce moment ;
3. la suspension a lieu endéans le délai d'exécution du marché.

Dans ce cas, l'adjudicataire peut obtenir des dommages et intérêts fixés à 25 euros par jour ouvrable/calendrier pour les suspensions ordonnées par le pouvoir adjudicateur.

### **D.3. RESPONSABILITÉ DE L'ADJUDICATAIRE**

Conformément à l'article 152 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, le prestataire de services assume la pleine responsabilité des fautes et manquements dans les services réalisés, notamment dans les études, les calculs, les plans ou tous autres documents produits par lui en exécution du marché.



Conformément à l'article 46 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, l'adjudicataire reste garant vis-à-vis de l'adjudicateur des dommages et intérêts dont celui-ci est, le cas échéant, redevable à des tiers du fait du retard dans l'exécution du marché.

Le pouvoir adjudicateur n'est en aucun cas responsable des dommages causés à des personnes ou à des biens qui sont la conséquence directe ou indirecte des activités nécessaires à l'exécution de ce marché. L'adjudicataire garantit le pouvoir adjudicateur contre toute action en dommages et intérêts par des tiers à cet égard.

#### **D.4. ENGAGEMENTS PARTICULIERS POUR L'ADJUDICATAIRE**

L'adjudicataire et ses collaborateurs sont liés par un devoir de réserve concernant les informations dont ils ont connaissance lors de l'exécution de ce marché. Ces informations ne peuvent en aucun cas être communiquées à des tiers sans l'autorisation écrite du pouvoir adjudicateur. L'adjudicataire peut toutefois faire mention de ce marché en tant que référence.

#### **D.5. REMPLACEMENT DE L'ADJUDICATAIRE**

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de procéder, sans une nouvelle procédure de passation, au remplacement de l'adjudicataire d'un marché dans les cas suivants :

- A la suite d'une succession universelle ou partielle de l'adjudicataire d'un marché, à la suite d'opérations de restructuration de société (notamment de rachat, de fusion, d'acquisition ou d'insolvabilité) assurée par un autre opérateur économique qui remplit les critères de sélection établis initialement. Dans ce cas, l'opérateur économique succédant à l'adjudicataire du marché remplace ledit adjudicataire pour autant que les conditions suivantes soient satisfaites :
  - Le remplacement n'entraîne pas d'autres modifications substantiels du marché ;
  - Le remplacement ne vise pas à contourner la législation relative aux marchés publics ;
  - Le pouvoir adjudicateur donne préalablement par écrit son approbation quant au remplacement.
  
- L'adjudicataire d'un marché est défaillant au regard de l'article 44 de l'arrêté royal relatif à l'exécution des marchés publics. Dans ce cas, l'adjudicataire défaillant peut être remplacé par les soumissionnaires qui ont été classés en deuxième position et suivantes dans le cadre de la procédure de passation initialement organisée. Afin de procéder à ce remplacement, il est d'abord proposé au soumissionnaire classé en deuxième de continuer/prendre en charge le marché dont l'adjudicataire est défaillant. Si le soumissionnaire classé en deuxième position ne peut pas ou ne souhaite pas continuer/prendre en charge le marché, le soumissionnaire classé en troisième position sera contacté et ainsi de suite jusqu'à ce qu'un soumissionnaire accepte de continuer/prendre en charge le marché dont l'adjudicataire est défaillant. Néanmoins pour que ce remplacement soit possible, les conditions suivantes doivent être satisfaites :
  - L'adjudicataire du marché est défaillant au regard de l'article 44 de l'arrêté royal relatif à l'exécution des marchés publics ;
  - L'adjudicataire du marché est, après l'expiration du délai visé à l'article 44 §2 de l'arrêté royal relatif à l'exécution des marchés publics pour faire valoir ses moyens de défense, resté inactif ou a fourni des moyens jugés insuffisants par le pouvoir adjudicateur ;
  - Le soumissionnaire remplaçant marque son accord pour continuer/prendre en charge le marché aux conditions contenues dans l'offre qu'il a déposée dans le cadre de la procédure de passation initialement organisée.

## D.6. PROCESSUS D'EXECUTION DU MARCHÉ: LE MECANISME EN CASCADE

### D.6.1. En général

Par le dépôt de son offre, le soumissionnaire accepte le processus et les modalités d'exécution du marché décrits ci-après.

En fonction des critères d'attribution, le pouvoir adjudicateur établira un classement : les trois offres les plus avantageuses sur le plan économique qui sont éligibles pour l'attribution seront classées en vue de l'exécution du marché.

Les adjudicataires ainsi sélectionnés seront invités à exécuter le marché via le mécanisme en cascade décrit ci-dessous.

Avec un système en cascade, le classement est fixe. L'adjudicataire classé au premier rang est le premier à avoir la possibilité d'exécuter chaque commande. Si l'adjudicataire classé au premier rang n'accepte pas la commande, le second du classement a la possibilité d'exécuter la commande. Si le deuxième du classement n'accepte pas la commande, le troisième du classement a la possibilité d'exécuter la commande.

Toutes les commandes sont passées conformément aux présentes conditions générales, sans que les adjudicataires du classement soient à nouveau mis en concurrence.

### D.6.2. Étapes du mécanisme en cascade

#### Étape 1

La partie utilisatrice envoie une commande à l'adjudicataire classé au premier rang.

L'adjudicataire classé premier peut accepter ou refuser la commande.

L'adjudicataire doit accepter ou refuser la commande dans un délai de deux jours ouvrables à compter du lendemain du jour où la partie utilisatrice a transmis la commande, à moins que ce dernier ne fixe un délai plus long pour la commande.

#### Étape 2

Si l'adjudicataire classé au premier rang refuse la commande ou répond en dehors de la période spécifiée, la demande est envoyée à l'adjudicataire classé au deuxième rang conformément au mécanisme en cascade.

L'adjudicataire classé au deuxième rang peut accepter ou refuser la commande.

L'adjudicataire doit accepter ou refuser la commande dans un délai de deux jours ouvrables à compter du lendemain du jour où la partie utilisatrice a transmis la commande, à moins que ce dernier ne fixe un délai plus long pour la commande.

#### Étape 3

Si l'adjudicataire classé au deuxième rang refuse la commande ou répond en dehors de la période spécifiée, la demande est envoyée à l'adjudicataire classé au troisième rang conformément au mécanisme en cascade.

L'adjudicataire classé au troisième rang peut accepter ou refuser la commande.

L'adjudicataire doit accepter ou refuser la commande dans un délai de deux jours ouvrables à compter du lendemain du jour où la partie utilisatrice a transmis la commande, à moins que cette dernière ne fixe un délai plus long pour la commande.

Le refus d'une commande n'affectera pas l'adjudicataire qui la refuse.

Si, selon le mécanisme en cascade, il n'y a plus d'autres adjudicataires, le mécanisme peut recommencer à l'étape 1.

## **D.7. PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES**

L'adjudicataire et ses collaborateurs sont liés par un devoir de réserve concernant les informations dont ils ont connaissance lors de l'exécution de ce marché. Ces informations ne peuvent en aucun cas être communiquées à des tiers sans l'autorisation écrite de la part de la personne qui y a un intérêt.

## **D.8. RÉCEPTION DES SERVICES EFFECTUES**

Les prestations seront suivies attentivement par un ou plusieurs délégué(s) du pouvoir adjudicateur.

Il est prévu une réception provisoire partielle. Cette réception provisoire partielle a lieu quotidiennement.

A cette fin, le pouvoir adjudicateur tient dans le bâtiment, un registre où sont consignées toutes les observations relatives à l'exécution du contrat. Le(s) délégué(s) de l'entrepreneur doit(vent) parapher quotidiennement ce registre et prendre immédiatement les mesures nécessaires pour remédier aux lacunes constatées.

Dans chaque bâtiment, le registre sera à la disposition du (ou des) délégué(s) de l'entreprise en un endroit à convenir entre les deux parties.

Le pouvoir adjudicateur dispose d'un délai de trente jours de calendrier pour effectuer les formalités de réception provisoire, dresser le procès-verbal de manquements et en communiquer copie à l'adjudicataire.

La réception définitive marquera l'achèvement complet de l'ensemble des prestations prévues en vertu du présent marché.

Lors de cette réception définitive, un procès-verbal de réception définitive complète (ou de refus de réception) définitive complète (relative à l'ensemble des prestations) sera dressé. La réception définitive se fait tacitement 30 jours de calendrier après l'échéance du marché pour autant qu'il n'y ait pas de plainte(s) en cours.

L'acceptation de la réception définitive complète entraînera la libération du cautionnement.

L'établissement des constats mentionnés ci-dessus pourra débuter cinq (5) jours ouvrables avant le terme contractuel du marché.

## **D.9. CAUTIONNEMENT**

Conformément à l'article 25, §2, pour les accords-cadres avec plusieurs adjudicataires, le cautionnement est constitué par marché conclu (= par commande), pour les missions à partir de

50.000 € hors TVA sauf pour les livraisons et les services dont le délai d'exécution ne dépasse pas 45 jours calendrier.

### D.9.1. Constitution du cautionnement

Le cautionnement peut être constitué conformément aux dispositions légales et réglementaires, soit en numéraire, ou en fonds publics, soit sous forme de cautionnement collectif.

Le cautionnement peut également être constitué par une garantie accordée par un établissement de crédit satisfaisant au prescrit de la législation relative au statut et au contrôle des établissements de crédit ou par une entreprise d'assurances satisfaisant au prescrit de la législation relative au contrôle des entreprises d'assurances et agréée pour la branche 15 (caution).

L'adjudicataire doit, dans les trente jours calendrier suivant le jour de la conclusion du marché, justifier la constitution du cautionnement par lui-même ou par un tiers, de l'une des façons suivantes:

1. lorsqu'il s'agit de numéraire, par le virement du montant au numéro de compte bpost banque de la Caisse des Dépôts et Consignations (NB – voir informations pour l'inscription en ligne ci-dessous) ou d'un organisme public remplissant une fonction similaire à celle de ladite Caisse, ci-après dénommé organisme public remplissant une fonction similaire ;
2. lorsqu'il s'agit de fonds publics, par le dépôt de ceux-ci entre les mains du caissier de l'Etat au siège de la Banque nationale à Bruxelles ou dans l'une de ses agences en province, pour compte de la Caisse des Dépôts et Consignations, ou d'un organisme public remplissant une fonction similaire ;
3. lorsqu'il s'agit d'un cautionnement collectif, par le dépôt par un organisme exerçant légalement cette activité, d'un acte de caution solidaire auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations ou d'un organisme public remplissant une fonction similaire ;
4. lorsqu'il s'agit d'une garantie, par l'acte d'engagement de l'établissement de crédit ou de l'entreprise d'assurances.

Cette justification se donne, selon le cas, par la production à l'adjudicateur :

1. soit du récépissé de dépôt de la Caisse des Dépôts et Consignations ou d'un organisme public remplissant une fonction similaire
2. soit d'un avis de débit remis par l'établissement de crédit ou l'entreprise d'assurances
3. soit de la reconnaissance de dépôt délivrée par le caissier de l'Etat ou par un organisme public remplissant une fonction similaire
4. soit de l'original de l'acte de caution solidaire visé par la Caisse des Dépôts et Consignations ou par un organisme public remplissant une fonction similaire
5. soit de l'original de l'acte d'engagement établi par l'établissement de crédit ou l'entreprise d'assurances accordant une garantie.

Ces documents, signés par le déposant, indiquent au profit de qui le cautionnement est constitué, son affectation précise par l'indication sommaire de l'objet du marché et de la référence des documents du marché, ainsi que le nom, les prénoms et l'adresse complète de l'adjudicataire et éventuellement, du tiers qui a effectué le dépôt pour compte, avec la mention "bailleur de fonds" ou "mandataire", suivant le cas.

Le délai de trente jours calendrier visé ci-avant est suspendu pendant la période de fermeture de l'entreprise de l'adjudicataire pour les jours de vacances annuelles payées et les jours de repos compensatoires prévus par voie réglementaire ou dans une convention collective de travail obligatoire.

### **INFORMATIONS POUR L'INSCRIPTION EN LIGNE A LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS**

La procédure pour verser un cautionnement en numéraire est modifiée depuis la mise en service à la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) de l'application e-DEPO. Le versement à la CDC doit toujours être précédé du remplissage du formulaire tel que mentionné sur le site web <https://finances.belgium.be/fr/marché-public>.

Après réception de ce formulaire, la CDC envoie par mail les données exactes pour le paiement (n° de compte et communication pour le versement).

Après le versement et après traitement du dossier, la CDC envoie par mail l'acte digital de cautionnement aux adresses e-mail des deux parties qui ont été mentionnées sur le formulaire (pour le SPF Finances = [vastleggingen.engagements.div@minfin.fed.be](mailto:vastleggingen.engagements.div@minfin.fed.be)).

Pour les cautionnements en numéraire, on peut prendre contact avec [cautionnements.tresorerie@minfin.fed.be](mailto:cautionnements.tresorerie@minfin.fed.be).

Pour les cautions solidaires, on peut prendre contact avec [solidaire.cdcck@minfin.fed.be](mailto:solidaire.cdcck@minfin.fed.be).

#### **BENEFICIAIRE(S) DU CAUTIONNEMENT**

Complétez ici les données de contact de l' (les) Administration(s) qui demande(nt) de constituer le cautionnement. Si nécessaire demandez ces données à cette (ces) administration(s).

#### **BENEFICIAIRE 1**

N° d'entreprise : BE0308357159

Adresse mail : [vastleggingen.engagements.div@minfin.fed.be](mailto:vastleggingen.engagements.div@minfin.fed.be)

N° Téléphone. : 0257/66 681

Nom de l'Administration : SPF Finances – Budget et Contrôle de Gestion – Division Engagements

**Pour les cautionnements bancaires, l'original** de la preuve de la constitution du cautionnement doit être envoyé à l'adresse suivante :

#### **Service Public Fédéral FINANCES**

Service d'Encadrement Budget et Contrôle de Gestion Division Engagements

à l'attention de Madame Françoise MALJEAN

Boulevard Roi Albert II, 33 boîte 781 – Bloc B22

1030 BRUXELLES

#### **REMARQUE IMPORTANTE**

Le n° du bon de commande (4500XXXXXX) (si connu) et le n° de référence du cahier spécial des charges doivent être mentionnés sur la preuve de constitution du cautionnement.

### **D.9.2. Libération du cautionnement**

Conformément à l'article 33 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, le cautionnement sera libéré en une fois après réception des services exécutés sur la base du contrat conclu en vertu du présent cahier spécial des charges.

## **D.10. EXÉCUTION DES SERVICES**

### **D.10.1. Kick-Off Meeting ou réunion de lancement**

Une réunion de « Kick-Off Meeting » sera organisée, par lot, entre le pouvoir adjudicateur et l'adjudicataire dans les locaux du SPF Finances sur base d'un agenda convenu entre les deux parties.

### **D.10.2. Délai d'exécution**

L'adjudicataire doit pouvoir commencer les services à la date indiquée dans le courrier de notification.

### **D.10.3. Lieu où les services doivent être exécutés**

Pour le lot 1, les services doivent être effectués au 74, Avenue du Pont de Luttre, 1190 Bruxelles

Pour les lots 2 à 8, le(s) lieu(x) de prestation sera(ont) fourni à l'adjudicataire lors de chaque commande.

### **D.10.4. Evaluation des services exécutés**

Si pendant l'exécution des services, des anomalies sont constatées, ceci sera immédiatement notifié à l'adjudicataire par un message e-mail, qui sera confirmé au moyen d'une lettre recommandée. L'adjudicataire est tenu de recommencer les services exécutés de manière non conforme.

### **D.10.5. Respect des dispositions légales, réglementaires et conventionnelles d'application**

Dans le cadre de l'exécution du présent marché, l'adjudicataire se conforme aux dispositions légales et réglementaires régissant notamment la voirie, l'hygiène, la protection du travail ainsi qu'aux dispositions des conventions collectives, nationales, régionales, locales ou d'entreprises.

Le soumissionnaire s'engage, jusqu'à la complète exécution du marché, à respecter :

- Convention n°87 de l'OIT concernant la liberté syndicale et la protection du droit syndical.
- Convention n°98 de l'OIT sur le droit d'organisation et de négociation collective.
- Convention n°29 de l'OIT sur le travail forcé.
- Convention n°105 de l'OIT sur l'abolition du travail forcé.
- Convention n°138 de l'OIT concernant l'âge minimum d'admission à l'emploi.
- Convention n°111 de l'OIT concernant la discrimination (emploi et profession).
- Convention n°100 de l'OIT sur l'égalité de rémunération.
- Convention n°182 de l'OIT sur les pires formes de travail des enfants.
- Convention de Vienne pour la protection de la couche d'ozone et son protocole de Montréal relatif à des substances qui appauvrissent la couche d'ozone.
- Convention de Bâle sur le contrôle des mouvements transfrontières de déchets dangereux et de leur élimination (convention de Bâle).
- Convention de Stockholm sur les polluants organiques persistants.
- Convention de Rotterdam du 10 septembre 1998 sur la procédure de consentement préalable en connaissance de cause applicable à certains produits chimiques et pesticide dangereux qui font l'objet du commerce international (PNUE/FAO) (Convention PIC), et ses trois protocoles régionaux.

En vertu de l'article 44, § 1er, 1° de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, le non-respect de cet engagement sera considéré comme une non-exécution du marché suivant les prescriptions fixées dans les documents du marché, ce qui donnera lieu à la mise en demeure de l'adjudicataire, et pourra, en vertu de l'article 47, § 2 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013, donner lieu à l'application des mesures d'office, en particulier à la résiliation unilatérale du marché.

### **D.10.6. Sous-traitants**

Conformément à l'article 12, § 1er de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, il est rappelé que le fait que l'adjudicataire confie tout ou partie de ses engagements à des sous-traitants ne dégage pas sa responsabilité envers l'adjudicateur. L'adjudicateur n'a aucun lien contractuel avec ces tiers.

Conformément à l'article 12/1 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, l'adjudicataire transmettra, au plus tard au début de l'exécution du marché, les informations suivantes à l'adjudicateur : le nom, les coordonnées et les représentants légaux de tous les sous-traitants, quelle que soit la mesure dans laquelle ils participent à la chaîne de sous-traitance et quelle que soit leur place dans cette chaîne, participant à la prestation des services, dans la mesure où ces informations sont connues à ce stade. Il en va de même dans le cas de marchés de services qui doivent être fournis sur un site placé sous la surveillance directe de l'adjudicateur. L'adjudicataire est, pendant toute la durée du marché, tenu de porter sans délai à la connaissance de l'adjudicateur tout changement relatif à ces informations ainsi que des informations requises pour tout nouveau sous-traitant qui participera ultérieurement à la prestation de ces services. Ces informations seront fournies sous la forme du Document Unique de Marché Européen (DUME).

Conformément à l'article 12/2 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, le pouvoir adjudicateur vérifie s'il existe, dans le chef du ou des sous-traitant(s) direct(s) de l'adjudicataire, des motifs d'exclusion au sens des articles 67 à 69 de la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. Le pouvoir adjudicateur peut également vérifier, s'il existe, plus loin dans la chaîne de sous-traitance, des motifs d'exclusion. Le pouvoir adjudicateur demande que l'adjudicataire prenne les mesures nécessaires pour le remplacement du sous-traitant à l'encontre duquel ladite vérification a démontré qu'il existe un motif d'exclusion.

Conformément à l'article 12/4 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, les sous-traitants doivent, où qu'ils interviennent dans la chaîne des sous-traitance et proportionnellement à la partie du marché qu'ils exécutent, satisfaire aux exigences minimales de capacité technique et professionnelle imposées par le présent cahier spécial des charges.

## **D.11. FACTURATION ET PAIEMENT DES SERVICES.**

Pour le lot 1, la facturation à soumettre à la TVA, se fera mensuellement après une exécution effective et correcte des services.

Pour les lots 2 à 8, par lot et par bâtiment, la facturation, à soumettre à la TVA, se fera sur mensuellement et après une exécution effective et correcte des services

La facturation est établie au nom de :

Service Public Fédéral FINANCES Service central de facturation Boulevard Roi Albert II, 33 bte 788 – Bloc B22 1030 Bruxelles
---

Toutefois, les factures ne peuvent plus être envoyées par la poste. Les possibilités pour envoyer les factures sont :

- Via le portail Mercurius en format XML

Les factures peuvent être introduites via la plateforme Mercurius sous un format XML/UBL. Pour plus d'information voir : <http://digital.belgium.be/e-invoicing>.

A partir du 1er janvier 2020 les business requirements conformes à la version 3 de PEPPOL BIS sont d'application de façon standard et ceux de la version 2 vont disparaître.

Vous pouvez retrouver les spécifications de PEPPOL standard version 3 sur

<http://docs.peppol.eu/poacc/billing/3.0/>

- Via un fichier pdf

La facture peut être envoyée aussi, sous forme d'un fichier pdf, à l'adresse e-mail suivante : [bb.788@minfin.fed.be](mailto:bb.788@minfin.fed.be). Attention : chaque fichier pdf ne peut contenir qu'une seule facture.

Les factures seront revêtues de la mention : « Le montant dû doit être versé sur le compte n°... au nom de...à... ».

**Le numéro du bon de commande (4500XXXXXX) et le cas échéant le numéro du contrat (5XXXXXX) seront systématiquement indiqués sur chacune des factures.**

L'adjudicataire doit mentionner clairement sur sa facture une description détaillée des prestations effectivement et correctement réalisées. Les prestations non correctement et/ou non complètement effectuées ne peuvent pas être facturées.

La procédure de liquidation se déroule conformément à la réglementation relative à la Comptabilité de l'Etat.

Le pouvoir adjudicateur dispose d'un délai de vérification de trente jours à compter de la date de la fin des services, constatée conformément aux modalités fixées dans les documents du marché, pour procéder aux formalités de réception provisoire et en notifier le résultat au prestataire de services.

Le paiement du montant dû au prestataire de services doit intervenir dans le délai de paiement de trente jours à compter de l'échéance du délai de vérification, et ce à condition que les factures soient correctement établies, que toutes les pièces justificatives y soient jointes et qu'elles soient transmises à l'adresse de facturation correcte.

Lorsque les documents du marché ne prévoient pas une déclaration de créance séparée, la facture vaut déclaration de créance.

La facture doit être libellée en euros.

Tout paiement se fera uniquement sur base du numéro de compte renseigné dans le formulaire d'offre.

En cas de modification de numéro de compte, il est demandé :

- d'introduire une demande de modification dûment signée par la même personne qui a signé l'offre et si cette règle ne peut être suivie, il est demandé de joindre un document (acte authentique sous seing privé, numéro de l'annexe au Moniteur belge) attestant que la personne est habilitée à signer ladite demande ;
- de joindre impérativement une attestation bancaire certifiant que la société adjudicataire est bien titulaire du compte bancaire communiqué.



## D.12. LITIGES

Tous les litiges relatifs à l'exécution de ce marché sont exclusivement tranchés par les tribunaux compétents de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles. La langue véhiculaire est le français ou le néerlandais.

## D.13. AMENDES ET PENALITES

En application de l'article 9, §4 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, l'attention des soumissionnaires est attirée sur le fait que, dans le présent cahier spécial des charges, il a été dérogé à l'article 154 de l'Arrêté royal du 14 janvier 2013 relatif aux amendes en raison de l'importance accordée par le pouvoir adjudicateur au principe de continuité de ses services qui ne peut être garanti qu'en veillant au respect de délais précis.

### D.13.1. Amende pour exécution tardive

Pour tout retard dans l'exécution du marché, une amende forfaitaire de 250,00 euros par jour de retard sera appliquée de plein droit.

Il sera également infligé une pénalité :

- de € 250,00 par gardien absent par jour ;
- de € 500,00 en cas de retard par rapport au délai dans lequel un agent est remplacé dès que l'heure est commencée (SLA).
- de € 250,00 par ¼ d'heure de retard en cas de retard par rapport dans le délai d'intervention (maximum 1h00) en cas de situation qui met en péril la sécurité du bâtiment.
- de € 150,00 en cas de non-respect des autres exigences prévues dans le SLA.

Les amendes pour retard lors de l'exécution sont établies à titre d'indemnité forfaitaire. Elles sont indépendantes des pénalités prévues infra. Elles sont dues, sans mise en demeure, par la seule expiration du délai sans intervention d'un procès-verbal et appliquées de plein droit pour la totalité des jours de calendrier de retard.

### D.13.2. Pénalités

Pour tout service non exécuté, une **pénalité forfaitaire** de 135,00 euros sera appliquée de plein droit.

### D.13.3. Imputation des amendes et pénalités

Le montant des amendes et pénalités, ainsi que le montant des dommages, débours ou dépenses résultant ou à résulter de l'application des mesures d'office, sont imputés en premier lieu sur les sommes qui sont dues à l'adjudicataire (factures) à quelque titre que ce soit et ensuite sur le cautionnement.

## E. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

### Description des services à prester

Le présent marché a pour but d'assurer la surveillance et la sécurité (« security » et « safety ») dans les bâtiments occupés par le SPF Finances.

Pour obtenir les prescriptions techniques détaillées, il est nécessaire de compléter et signer la déclaration de confidentialité en annexe 20 du présent cahier spécial des charges et de la renvoyer par courriel électronique à l'adresse : [finprocurement@minfin.fed.be](mailto:finprocurement@minfin.fed.be).

Ce marché ne peut en aucun cas être considéré comme un engagement de la part du SPF FINANCES qui se réserve le droit de ne pas attribuer le marché ou un ou plusieurs lots.

1030 BRUXELLES,

Vincent Van Peteghem

Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances

## **F. ANNEXES**

1. Formulaire d'offre
2. Inventaire des prix pour le lot 1
3. Inventaire des prix pour le lot 2
4. Inventaire des prix pour le lot 3
5. Inventaire des prix pour le lot 4
6. Inventaire des prix pour le lot 5
7. Inventaire des prix pour le lot 6
8. Inventaire des prix pour le lot 7
9. Inventaire des prix pour le lot 8
10. Firme étrangère – Etablissement stable
11. Modèle pour les références
12. Les articles 9 et 10 de la Loi du 4 août 1996 sur le bien-être au travail
13. Contrat de traitement
14. Modèle pour poser des questions
15. Déclaration de confidentialité

## F.1. FORMULAIRE D'OFFRE

Service Public Fédéral Finances  
Service d'Encadrement Budget et Contrôle de la gestion  
Team Marchés publics  
North Galaxy – Tour B4 – boîte 961  
Boulevard du Roi Albert II, 33  
1030 BRUXELLES

### Cahier spécial des charges: S&L/DA/2019/073

**Procédure ouverte pour des services de gardiennage dans les bâtiments occupés par le SPF Finances.**

La firme:

(dénomination complète)

dont l'adresse est:

(rue)

(code postal et commune)

(pays)

immatriculée à la **Banque Carrefour des Entreprises** sous le numéro :

et pour laquelle **Monsieur/Madame**<sup>1</sup>:

(nom)

(fonction)

**domicilié(e)** à l'adresse :

(rue)

(code postal et commune)

(pays)

<sup>1</sup> Biffer la mention inutile.

agissant comme soumissionnaire ou fondé de pouvoirs et signant ci-dessous, s'engage à exécuter, conformément aux conditions et dispositions du cahier spécial des charges, les services définis à cette fin aux prix indiqués dans l'inventaire des prix.

LOTS	SOUSSION (OUI/NON)
Lot 1	
Lot 2	
Lot 3	
Lot 4	
Lot 5	
Lot 6	
Lot 7	
Lot 8	

L'information confidentielle et/ou l'information qui se rapporte à des secrets techniques ou commerciaux est clairement indiquée dans l'offre.

Les sommes dues seront payées par l'organisme de paiement du pouvoir adjudicateur par virement ou versement sur :

sur le **compte** :

- **IBAN:**
- **BIC :**

Toute correspondance concernant l'exécution du marché doit être envoyée à l'adresse suivante :

(rue)

(code postal et commune)

	(numéro de téléphone)
	(adresse mail)

**PME (petite et moyenne entreprise):**

Votre entreprise est –elle considérée comme une PME au sens de l'article 15 du Code des sociétés ? <sup>2</sup>	OUI / NON <sup>3</sup>
---	------------------------

<sup>2</sup> Les conditions pour être considérées comme PME sont :

- nombre de travailleurs occupés, en moyenne annuelle: 50 ;
- chiffre d'affaires annuel, hors taxe sur la valeur ajoutée: 9 000 000 euros ;
- total du bilan: 4 500 000 euros.

Le fait de dépasser ou de ne plus dépasser plus d'un des critères ci-dessus n'a d'incidence que si cette circonstance se produit pendant deux exercices consécutifs. Dans ce cas, les conséquences de ce dépassement s'appliqueront à partir de l'exercice suivant l'exercice au cours duquel, pour la deuxième fois, plus d'un des critères ont été dépassés ou ne sont plus dépassés.

<sup>3</sup> Biffer la mention inutile

Fait

A

(lieu)

le

(date)

**Le soumissionnaire représenté par la personne compétente pour l'engager :**

	(nom)
	(fonction)
	(signature)

Cette case est réservée au pouvoir adjudicateur :

APPROUVE:

**POUR MEMOIRE: DOCUMENTS A JOINDRE OBLIGATOIREMENT A L'OFFRE**

- Le formulaire d'offre (voir partie C, 2.4).
- L'inventaire des prix (voir partie C. 2.5).
- Les statuts et tous les autres documents utiles prouvant le mandat du (des) signataire(s), en ce compris le document établissant le pouvoir du (des) mandataire(s) (voir partie C, 2.6).
- Le Document Unique de Marché européen (DUME) (voir partie C, 2.7).
- Les documents relatifs aux critères d'attribution (voir partie C).
- La description des services au regard des prescriptions techniques (voir partie E).
- Autres documents demandés dans les prescriptions techniques (voir partie E).

## F.2. INVENTAIRE DES PRIX POUR LE LOT 1 : PRESTATIONS DE GARDIENNAGE DANS LE BÂTIMENT « FEDOPRESS »

Désignation du service	Prix total <u>annuel</u> en € (HTVA)	
	En chiffres	En lettres
Gardiennage complet suivant les descriptions techniques du présent cahier spécial des charges		

Désignation du service	Prix total <u>annuel</u> en € (TVAC)	
	En chiffres	En lettres
Gardiennage complet suivant les descriptions techniques du présent cahier spécial des charges		

Prestations complémentaires	Prix <b>horaire</b> en € (HTVA) <sup>[1]</sup>	
	En chiffres	En lettres
<b>AGENT SQ</b>		
Heure de jour (en semaine)		
Heure de nuit (en semaine)		
Heure de jour (samedi)		
Heure de nuit (samedi)		

<sup>[1]</sup> Un seul montant par prestation complémentaire sera accepté.



Heure de jour (dimanche)		
Heure de nuit (dimanche)		
Heure de jour (jour férié)		
Heure de nuit (jour férié)		

Prestations complémentaires	Prix <b>horaire</b> en € (TVAC) <sup>[1]</sup>	
	En chiffres	En lettres
<b>AGENT SQ</b>		
Heure de jour (en semaine)		
Heure de nuit (en semaine)		
Heure de jour (samedi)		
Heure de nuit (samedi)		
Heure de jour (dimanche)		
Heure de nuit (dimanche)		
Heure de jour (jour férié)		
Heure de nuit (jour férié)		

<sup>[1]</sup> Un seul montant par prestation complémentaire sera accepté.

**Le délai d'intervention en cas de passage en niveau 4 (délai faisant partie du critère d'attribution n° 2)**

<b>Délai d'intervention en minutes entières</b> (avec un minimum de 15 minutes et un maximum de 60 minutes)

### F.3. INVENTAIRE DES PRIX POUR LE LOT 2 : PRESTATIONS OCCASIONNELLES DE GARDIENNAGE EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Agent SQ	Prix horaire en € (HTVA) <sup>[1]</sup>	
	En chiffres	En lettres
Heure de jour (en semaine)		
Heure de nuit (en semaine)		
Heure de jour (samedi)		
Heure de nuit (samedi)		
Heure de jour (dimanche)		
Heure de nuit (dimanche)		
Heure de jour (jour férié)		
Heure de nuit (jour férié)		

Agent SQ	Prix horaire en € (TVAC) <sup>[1]</sup>	
	En chiffres	En lettres
Heure de jour (en semaine)		
Heure de nuit (en semaine)		
Heure de jour (samedi)		
Heure de nuit (samedi)		

<sup>[1]</sup> Un seul montant par prestation sera accepté.

<sup>[1]</sup> Un seul montant par prestation sera accepté.

Heure de jour (dimanche)		
Heure de nuit (dimanche)		
Heure de jour (jour férié)		
Heure de nuit (jour férié)		

#### F.4. INVENTAIRE DES PRIX POUR LE LOT 3 : PRESTATIONS OCCASIONNELLES DE GARDIENNAGE EN PROVINCES DE FLANDRE ORIENTALE ET FLANDRE OCCIDENTALE

Agent SB	Prix horaire en € (HTVA) <sup>[1]</sup>	
	En chiffres	En lettres
Heure de jour (en semaine)		
Heure de nuit (en semaine)		
Heure de jour (samedi)		
Heure de nuit (samedi)		
Heure de jour (dimanche)		
Heure de nuit (dimanche)		
Heure de jour (jour férié)		
Heure de nuit (jour férié)		

Agent SB	Prix horaire en € (TVAC) <sup>[1]</sup>	
	En chiffres	En lettres
Heure de jour (en semaine)		
Heure de nuit (en semaine)		
Heure de jour (samedi)		

<sup>[1]</sup> Un seul montant par prestation sera accepté.

<sup>[1]</sup> Un seul montant par prestation sera accepté.

Heure de nuit (samedi)		
Heure de jour (dimanche)		
Heure de nuit (dimanche)		
Heure de jour (jour férié)		
Heure de nuit (jour férié)		

## F.5. INVENTAIRE DES PRIX POUR LE LOT 4 : PRESTATIONS OCCASIONNELLES DE GARDIENNAGE EN PROVINCES D'ANVERS, DU BRABANT FLAMAND ET DU LIMBOURG

Agent SB	Prix horaire en € (HTVA) <sup>[1]</sup>	
	En chiffres	En lettres
Heure de jour (en semaine)		
Heure de nuit (en semaine)		
Heure de jour (samedi)		
Heure de nuit (samedi)		
Heure de jour (dimanche)		
Heure de nuit (dimanche)		
Heure de jour (jour férié)		
Heure de nuit (jour férié)		

Agent SB	Prix horaire en € (TVAC) <sup>[1]</sup>	
	En chiffres	En lettres
Heure de jour (en semaine)		
Heure de nuit (en semaine)		
Heure de jour (samedi)		
Heure de nuit (samedi)		

<sup>[1]</sup> Un seul montant par prestation sera accepté.

<sup>[1]</sup> Un seul montant par prestation sera accepté.

Heure de jour (dimanche)		
Heure de nuit (dimanche)		
Heure de jour (jour férié)		
Heure de nuit (jour férié)		



## F.6. INVENTAIRE DES PRIX POUR LE LOT 5 : PRESTATIONS OCCASIONNELLES DE GARDIENNAGE EN PROVINCE DE LIÈGE

Agent SB	Prix horaire en € (HTVA) <sup>[1]</sup>	
	En chiffres	En lettres
Heure de jour (en semaine)		
Heure de nuit (en semaine)		
Heure de jour (samedi)		
Heure de nuit (samedi)		
Heure de jour (dimanche)		
Heure de nuit (dimanche)		
Heure de jour (jour férié)		
Heure de nuit (jour férié)		

Agent SB	Prix horaire en € (TVAC) <sup>[1]</sup>	
	En chiffres	En lettres
Heure de jour (en semaine)		
Heure de nuit (en semaine)		
Heure de jour (samedi)		

<sup>[1]</sup> Un seul montant par prestation sera accepté.

<sup>[1]</sup> Un seul montant par prestation sera accepté.

Heure de nuit (samedi)		
Heure de jour (dimanche)		
Heure de nuit (dimanche)		
Heure de jour (jour férié)		
Heure de nuit (jour férié)		

## F.7. INVENTAIRE DES PRIX POUR LE LOT 6 : PRESTATIONS OCCASIONNELLES DE GARDIENNAGE EN PROVINCE DU LUXEMBOURG

Agent SB	Prix horaire en € (HTVA) <sup>[1]</sup>	
	En chiffres	En lettres
Heure de jour (en semaine)		
Heure de nuit (en semaine)		
Heure de jour (samedi)		
Heure de nuit (samedi)		
Heure de jour (dimanche)		
Heure de nuit (dimanche)		
Heure de jour (jour férié)		
Heure de nuit (jour férié)		

Agent SB	Prix horaire en € (TVAC) <sup>[1]</sup>	
	En chiffres	En lettres
Heure de jour (en semaine)		
Heure de nuit (en semaine)		
Heure de jour (samedi)		

<sup>[1]</sup> Un seul montant par prestation sera accepté.

<sup>[1]</sup> Un seul montant par prestation sera accepté.

Heure de nuit (samedi)		
Heure de jour (dimanche)		
Heure de nuit (dimanche)		
Heure de jour (jour férié)		
Heure de nuit (jour férié)		

## F.8. INVENTAIRE DES PRIX POUR LE LOT 7 : PRESTATIONS OCCASIONNELLES DE GARDIENNAGE EN PROVINCE DU HAINAUT

Agent SB	Prix horaire en € (HTVA) <sup>[1]</sup>	
	En chiffres	En lettres
Heure de jour (en semaine)		
Heure de nuit (en semaine)		
Heure de jour (samedi)		
Heure de nuit (samedi)		
Heure de jour (dimanche)		
Heure de nuit (dimanche)		
Heure de jour (jour férié)		
Heure de nuit (jour férié)		

Agent SB	Prix horaire en € (TVAC) <sup>[1]</sup>	
	En chiffres	En lettres
Heure de jour (en semaine)		
Heure de nuit (en semaine)		
Heure de jour (samedi)		

<sup>[1]</sup> Un seul montant par prestation sera accepté.

<sup>[1]</sup> Un seul montant par prestation sera accepté.

Heure de nuit (samedi)		
Heure de jour (dimanche)		
Heure de nuit (dimanche)		
Heure de jour (jour férié)		
Heure de nuit (jour férié)		

## F.9. INVENTAIRE DES PRIX POUR LE LOT 8 : PRESTATIONS OCCASIONNELLES DE GARDIENNAGE EN PROVINCES DE NAMUR ET DU BRABANT WALLON

Agent SB	Prix horaire en € (HTVA) <sup>[1]</sup>	
	En chiffres	En lettres
Heure de jour (en semaine)		
Heure de nuit (en semaine)		
Heure de jour (samedi)		
Heure de nuit (samedi)		
Heure de jour (dimanche)		
Heure de nuit (dimanche)		
Heure de jour (jour férié)		
Heure de nuit (jour férié)		

Agent SB	Prix horaire en € (TVAC) <sup>[1]</sup>	
	En chiffres	En lettres
Heure de jour (en semaine)		
Heure de nuit (en semaine)		
Heure de jour (samedi)		

<sup>[1]</sup> Un seul montant par prestation sera accepté.

<sup>[1]</sup> Un seul montant par prestation sera accepté.

Heure de nuit (samedi)		
Heure de jour (dimanche)		
Heure de nuit (dimanche)		
Heure de jour (jour férié)		
Heure de nuit (jour férié)		



## F.10. FIRME ETRANGERE – ETABLISSEMENT STABLE

### 1. DISPOSE D'UN ÉTABLISSEMENT STABLE EN BELGIQUE :<sup>4</sup>

- OUI - NON<sup>5</sup>

Cet établissement stable participe à la livraison de biens ou à la prestation de services :

- OUI - NON<sup>6</sup>

Numéro de TVA de l'établissement stable : BE.....

Dont l'adresse est la suivante :

	(dénomination complète)
	(rue)
	(code postal et commune)

Si la firme dispose d'un établissement stable et que ce dernier participe à la livraison de biens ou à la prestation de services, l'organisme de paiement du pouvoir adjudicateur payera les sommes dues par virement ou versement sur :

le numéro de compte de l'établissement stable :

- IBAN:

- BIC:

--

<sup>4</sup> Au sens de l'article 11 du Règlement d'exécution n°282/2011 du Conseil du 15 mars 2011 portant mesures d'exécution de la Directive 2006/112/CE relative au système commun de taxe sur la valeur ajoutée..

Pour l'application des articles 50, 51 et 55, du Code de la TVA, l'administration considère qu'un assujetti possède un établissement stable dans le pays lorsque les trois conditions suivantes sont réunies :

- a) l'assujetti a dans le pays un siège de direction, une succursale, une fabrique, une usine, un atelier, une agence, un magasin, un bureau, un laboratoire, un comptoir d'achat ou de vente, un dépôt, ou toute autre installation fixe, à l'exclusion des chantiers de travaux ;
- b) l'établissement visé au a) est géré par une personne **apte à engager l'assujetti** envers les fournisseurs et les clients ;
- c) l'établissement visé au a) effectue de manière régulière des opérations visées par le Code de la TVA : livraisons de biens ou prestations de services.

Un assujetti qui dispose d'un établissement stable en Belgique est **considéré comme un assujetti qui n'est pas établi en Belgique**, lorsque cet établissement ne participe pas à la livraison de biens ou à la prestation de services (article 51, § 2, alinéa 2 du Code de la TVA et 192bis de la directive 2006/112/CE du Conseil du 28 novembre 2006 relative au système commun de taxe sur la valeur ajoutée).

Un établissement stable est **considéré comme ayant participé à la livraison de biens ou à la prestation de services** lorsque cette livraison ou prestation a été effectuée au départ de cet établissement stable, en d'autres mots si les moyens humains et techniques de l'établissement ont été utilisés par lui pour l'accomplissement de cette livraison ou prestation. De simples tâches de soutien administratif de la part de l'établissement stable ne suffisent pas. (article 53 du règlement d'exécution n° 282/2011 du Conseil du 15 mars 2011 portant mesures d'exécution de la directive 2006/112/CE relative au système commun de taxe sur la valeur ajoutée).

<sup>5</sup> Biffer la mention inutile.

<sup>6</sup> Biffer la mention inutile.

**2. 2. SI LA FIRME NE DISPOSE PAS D'UN ETABLISSEMENT STABLE EN BELGIQUE OU QUE CE DERNIER NE PARTICIPE PAS A LA LIVRAISON DE BIENS OU A LA PRESTATION DE SERVICES :**

Numéro de TVA belge de la firme étrangère (identification directe) : BE.....

**OU**

Numéro de TVA belge du représentant responsable en Belgique (NB : obligatoire pour les firmes hors Union européenne) : BE.....

Dont l'adresse est la suivante :

	(dénomination complète)
	(rue)
	(code postal et commune)

Si la firme dispose d'un représentant responsable en Belgique et que ce dernier établit le document relatif au paiement de la TVA, l'organisme de paiement du pouvoir adjudicateur payera les sommes dues par virement ou versement sur

**le numéro de compte de l'établissement stable :**

- IBAN:
- BIC:

--

**En cas de livraison de biens, ces biens seront transportés à partir de ..... (pays).**

## F.11. MODELE POUR LES REFERENCES

Présentation de services similaires réalisés – Un formulaire par projet.

<u>Nom du service</u>
<u>Nom de l'entreprise</u>
<u>Secteur d'activité</u>
<u>Nom et adresse de la personne de contact</u>
<u>Durée du contrat (date de début et date de fin)</u>
<u>Budget en euros</u>
<u>Nom du (des) sous-traitant(s) (si d'application)</u>
<u>Caractéristiques générales du service</u>

## F.12. LES ARTICLES 9 ET 10 DE LA LOI DU 4 AOUT 1996 SUR LE BIEN-ETRE AU TRAVAIL

Art. 9. <L 2007-06-03/81, art. 87, 017; En vigueur : 02-08-2007> § 1er. L'employeur dans l'établissement duquel des travaux sont effectués par des entrepreneurs et, le cas échéant, par des sous-traitants, est tenu de :

1° fournir les informations nécessaires aux entrepreneurs à l'attention des travailleurs des entrepreneurs ou sous-traitants et en vue de la concertation sur les mesures visées au point 4°.

Cette information concerne notamment :

a) les risques pour le bien-être des travailleurs ainsi que les mesures et activités de protection et prévention, concernant tant l'établissement en général que chaque type de poste de travail et/ou de fonction ou activité pour autant que cette information soit pertinente pour la collaboration ou la coordination;

b) les mesures prises pour les premiers secours, la lutte contre l'incendie et l'évacuation des travailleurs et les travailleurs désignés qui sont chargés de mettre en pratique ces mesures;

2° s'assurer que les travailleurs visés au point 1° ont reçu la formation appropriée et les instructions inhérentes à son activité professionnelle;

3° prendre les mesures appropriées pour l'organisation de l'accueil spécifique à son établissement des travailleurs visés au point 1° et, le cas échéant, le confier à un membre de sa ligne hiérarchique;

4° coordonner l'intervention des entrepreneurs et des sous-traitants et d'assurer la collaboration entre ces entrepreneurs et sous-traitants et son établissement lors de la mise en oeuvre des mesures en matière de bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail;

5° veiller à ce que les entrepreneurs respectent leurs obligations en matière de bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail qui sont propres à son établissement.

§ 2. L'employeur dans l'établissement duquel sont effectués des travaux par des entrepreneurs et, le cas échéant, par des sous-traitants, est tenu :

1° d'écarter tout entrepreneur dont il peut savoir ou constate que celui-ci ne respecte pas les obligations imposées par la présente loi et ses arrêtés d'exécution visant la protection des travailleurs;

2° de conclure avec chaque entrepreneur un contrat comportant notamment les clauses suivantes :

a) l'entrepreneur s'engage à respecter ses obligations relatives au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail propres à l'établissement dans lequel il vient effectuer des travaux et à les faire respecter par ses sous-traitants;

b) si l'entrepreneur ne respecte pas ou respecte mal ses obligations visées au point a), l'employeur dans l'établissement duquel les travaux sont effectués, peut lui-même prendre les mesures nécessaires, aux frais de l'entrepreneur, dans les cas stipulés au contrat;

c) l'entrepreneur qui fait appel à un (des) sous-traitant(s) pour l'exécution de travaux dans l'établissement d'un employeur, s'engage à reprendre dans le(s) contrat(s) avec ce(s) sous-traitant(s) les clauses telles que visées aux points a) et b), ce qui implique notamment que lui-même, si le sous-traitant ne respecte pas ou respecte mal les obligations visées au point a), peut prendre les mesures nécessaires, aux frais du sous-traitant, dans les cas stipulés au contrat.

3° de prendre lui-même sans délai, après mise en demeure de l'entrepreneur, les mesures nécessaires relatives au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail propres à son établissement, si l'entrepreneur ne prend pas ces mesures ou respecte mal ses obligations.

Art. 10. <L 2007-06-03/81, art. 88, 017; En vigueur : 02-08-2007> § 1er. Les entrepreneurs et, le cas échéant, les sous-traitants qui viennent effectuer des travaux dans l'établissement d'un employeur sont tenus de :

1° respecter leurs obligations en matière de bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail qui sont propres à l'établissement où ils viennent effectuer des travaux et à les faire respecter par leurs sous-traitants;

2° fournir les informations visées à l'article 9, § 1, 1° à leurs travailleurs et sous-traitant(s);

3° fournir à l'employeur auprès duquel ils effectueront des travaux les informations nécessaires relatives aux risques propres à ces travaux;

4° accorder leur coopération à la coordination et collaboration visées à l'article 9, § 1, 4°;

§ 2. Les entrepreneurs et, le cas échéant, les sous-traitants ont les mêmes obligations à l'égard de leurs sous-traitants que l'employeur a à l'égard de ses entrepreneurs en application de l'article 9, § 2.

## F.13. CONTRAT DE TRAITEMENT

### ENTRE :

L'État belge, représenté par le ministre des Finances,

Ci-après le "Responsable du traitement" ;

### ET :

[NOM DE LA SOCIETE], ayant son siège social à [LIEU] et inscrit au [xx] sous le numéro [xx], et représenté par [INSÉRER LE NOM], [AJOUTER LA FONCTION] ;

Ci-après le 'Sous-traitant' ;

Ci-après nommés collectivement les "Parties" et individuellement une "Partie" ;

### CONSIDÉRANT QUE :

- (A) Les Parties ont conclu le Marché (comme défini ci-après).
- (B) Dans le cadre du marché, le sous-traitant agira au nom de et pour le compte du responsable du traitement des données à caractère personnel (tel que défini ci-après).
- (C) La LVP et le RGPD obligent le responsable du traitement de conclure un contrat de sous-traitance avec le sous-traitant.
- (D) Les Parties concluent donc ce contrat de sous-traitance.

### IL EST EXPOSÉ CE QUI SUIT :

#### Article 1 – Définitions

<b>Règlement général sur la protection des données ou RGPD</b>	signifie le règlement 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et abrogeant la directive 95/46/CE ;
<b>Personne(s) concernée(s)</b>	signifie la / les personne(s) physiques identifiables ou identifiées dont les données à caractère personnel sont traitées ;
<b>Marché</b>	signifie le marché auquel il est fait référence à <b><u>l'Annexe A</u></b> ;
<b>Données personnelles</b>	signifie toutes les informations que traite le sous-traitant au nom de et pour le compte du responsable du traitement dans le cadre du marché et qui permettent d'identifier directement ou indirectement une personne concernée ;

<b>Contrat de sous-traitance</b>	signifie le présent contrat, y compris toutes ses (éventuelles) annexes et modifications ;
<b>LCE</b>	signifie la loi du 13 juin 2005 relative aux communications électroniques ;
<b>LVP</b>	signifie la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel ainsi que l'AR du 13 février 2001 qui exécute la LPVP.

## **Article 2 – Traitement des données**

- 2.1 Les Parties traiteront, chacune en leur qualité propre respective les données à caractère personnel conformément à la LVP et à la LCE, au RGPD et à toute autre réglementation d'application au responsable du traitement et/ou sous-traitant.
- 2.2 Le sous-traitant reconnaît également être soumis aux droits et obligations spécifiques imposés au sous-traitant tels qu'ils sont énoncés dans la LPVP et - à partir du 25 mai 2018 - dans le RGPD. Le sous-traitant reconnaît également que le responsable du traitement est soumis aux droits et obligations spécifiques imposés au responsable du traitement tels qu'ils sont énoncés dans la LPVP et dans le RGPD.
- 2.3 Le sous-traitant traitera toujours les données à caractère personnel exclusivement et toujours pour le compte de, sous la surveillance et au nom du responsable du traitement et conformément aux modalités reprises à l'**Annexe 1**.
- 2.4 Le sous-traitant n'a aucune influence sur la finalité du traitement des données à caractère personnel et il ne peut pas prendre de décisions de manière indépendante concernant l'utilisation, le stockage ou la communication de données à caractère personnel, sauf et dans la mesure déterminée dans le présent contrat de sous-traitance ou qui lui a été confiée par le responsable du traitement.
- 2.5 Le sous-traitant est tenu de mettre en œuvre les mesures techniques et organisationnelles requises pour protéger les données à caractère personnel contre la destruction accidentelle ou non autorisée, contre la perte accidentelle, ainsi que contre la modification, l'accès et tout autre traitement non autorisé de données à caractère personnel. Lors du choix des mesures techniques et organisationnelles requises, le sous-traitant tient compte de (i) l'état de la technique, (ii) des frais d'exécution des mesures, (iii) de la nature, de l'ampleur, du contexte et des finalités du traitement, (iv) des risques liés au traitement au niveau des droits et libertés des personnes concernées, surtout en cas de destruction, de perte, de modification, de communication non autorisée de ou d'accès non autorisé aux données à caractère personnel envoyées, stockées ou ayant subi un quelconque autre traitement, soit de manière accidentelle, soit de manière illégitime, et (v) de la probabilité que le traitement ait un impact sur les droits et les libertés des personnes concernées.
- 2.6 Le sous-traitant maintiendra un registre des catégories d'activités de traitement et à la demande du responsable du traitement, lui remettra toutes les informations nécessaires concernant le traitement des données à caractère personnel et transmettra immédiatement toutes les demandes des personnes concernées qu'il reçoit au responsable du traitement.

2.7 Le sous-traitant ne communiquera pas de données à caractère personnel en dehors de l'Espace économique européen (EEE) sans protection adéquate ou uniquement si cette transmission s'avère nécessaire sur la base d'une règle de droit contraignante du droit européen ou belge. Dans ce cas, le sous-traitant informera préalablement et par écrit le responsable du traitement de la disposition légale sur la base de laquelle le sous-traitant est tenu de procéder à la communication des données à caractère personnel, sauf si la législation concernée interdit cette notification pour des raisons d'intérêt général.

2.8 Le sous-traitant peut donner accès aux données à caractère personnel à ses collaborateurs mais doit strictement limiter cet accès uniquement aux collaborateurs qui doivent avoir accès aux données à caractère personnel pour permettre au sous-traitant d'honorer ses obligations découlant du marché et du contrat de sous-traitance. Le sous-traitant informera les travailleurs concernés par écrit du caractère confidentiel des données à caractère personnel ainsi que du cadre légal et contractuel en matière de données à caractère personnel, et imposera une obligation de confidentialité aux collaborateurs concernés.

Cette obligation restera en vigueur après le transfert ou la fin du présent contrat.

2.9 Le sous-traitant peut donner accès aux données à caractère personnel à des tiers si :

- le responsable du traitement l'y a préalablement et spécifiquement autorisé par écrit ;
- cet accès est obligatoire sur la base d'une règle de droit belge ou européenne contraignante pour le sous-traitant. Dans ce cas, le sous-traitant informe préalablement par écrit le responsable du traitement de sa demande d'accès, de la règle de droit contraignante et des suites que le sous-traitant entend donner à la demande, sauf si cette notification est interdite pour des raisons d'intérêt général.

2.9.1 Si le sous-traitant donne accès aux données à caractère personnel à des sous-sous-traitants il doit garantir que chacun d'entre eux sera tenu contractuellement au moins aux mêmes obligations que celles auxquelles il est lui-même tenu vis-à-vis du responsable du traitement dans le cadre du présent contrat de sous-traitance.

### **Article 3 - Responsabilité**

3.1 Le sous-traitant est responsable de et garantit le responsable du traitement contre tout dommage et actions de tiers, y compris l'intéressé, qui découleraient d'une violation du contrat de sous-traitance par le sous-traitant et des obligations spécifiquement axées sur le sous-traitant, contenues dans la LVP, la LCE (si d'application) et du RGPD .

3.2 Le sous-traitant garantit le responsable du traitement contre tout dommage causé par des tiers engagés par le sous-traitant.

### **Article 4 – Assistance**

4.1 Le sous-traitant assistera le responsable du traitement dans le respect des obligations du responsable du traitement découlant du RGPD en matière de protection des traitements, de notification à l'autorité de contrôle et à la personne concernée des infractions liées aux données à caractère personnel, d'élaboration d'une analyse d'impact relative à la protection des données (si d'application) et de consultation préalable.



### **Article 5-Signaler des incidents**

- 5.1 Le sous-traitant s'engage à signaler l'ensemble des (tentatives de) traitements de données ou accès à des données illégitimes ou non autorisés. Le sous-traitant signalera immédiatement tout incident de ce type au responsable du traitement et au plus tard 24h après avoir constaté l'incident. Par ailleurs, le sous-traitant prendra toutes les mesures raisonnablement nécessaires pour prévenir ou limiter la violation (ultérieure) des mesures de sécurisation. La communication se fera au [dataprotection@minfin.fed.be](mailto:dataprotection@minfin.fed.be)

Quand il signalera un incident, le sous-traitant communiquera au minimum les éléments suivants :

- nature de l'incident
- date et heure de la constatation
- données impactées
- mesures directement prises pour limiter les dommages collatéraux
- date et heure de la clôture de l'incident
- mesures structurelles prises afin d'éviter ce type d'incident à l'avenir

Le responsable du traitement signalera dans les temps impartis légalement au contrôleur concerné les fuites de données relevant d'une obligation légale de notification.

### **Article 6 – Durée et fin**

- 6.1. Le contrat de sous-traitance entre en vigueur à la date de sa signature. Si le sous-traitant a déjà traité des données à caractère personnel par le passé dans le cadre du marché avant la signature du contrat de sous-traitance, le contrat de sous-traitance s'applique rétroactivement à compter du début du traitement des données à caractère personnel par le sous-traitant pour le compte et au nom du responsable du traitement.
- 6.2 Le contrat de sous-traitance reste d'application pendant toute la durée du marché. S'il est mis fin au contrat, il est mis fin de plein droit au contrat de sous-traitance au même moment.
- 6.3 S'il est mis fin au contrat de sous-traitance, toutes les données à caractère personnel et les éventuelles copies physiques ou électroniques de ces données doivent immédiatement être remises au responsable du traitement ou le sous-traitant, selon le choix du responsable du traitement, détruira toutes les données à caractère personnel, sauf si le stockage des données à caractère personnel est obligatoire sur la base d'une règle de droit belge ou européen.

### **Article 7 – Droit applicable et tribunal compétent**

- 7.1 Seul le droit belge s'applique à ce contrat de sous-traitance.
- 7.2 Tous les litiges découlant du présent contrat de sous-traitance seront tranchés par les tribunaux de Bruxelles.

**Article 8 - Autres dispositions**

- 8.1 Le contrat de sous-traitance est séparable. Le fait qu'une ou plusieurs dispositions qui ne concernent pas par essence le contrat de sous-traitance sont totalement ou partiellement déclarées invalides, nulles ou inexécutables n'entache pas la validité et l'exécutabilité des autres dispositions. Dans ce cas, le contrat de sous-traitance continuera à exister entre les Parties comme si les dispositions déclarées invalides, nulles ou inexécutables n'avaient jamais existé.

Établi à Bruxelles, le \_\_\_\_\_ en deux exemplaires originaux dont chacune des Parties reconnaît avoir reçu son exemplaire original signé.

Pour le pouvoir adjudicateur,

[REEMPLIR LE NOM du sous-traitant]

\_\_\_\_\_  
Nom, grade et fonction du fonctionnaire  
agissant

\_\_\_\_\_  
Nom et fonction du  
représentant agissant  
pour l'adjudicataire  
/sous-traitant

**Annexe 1 au contrat de sous-traitance : Résumé du marché et des traitements**

A. Nom et date du marché	
B. Objet du marché (partie pertinente pour le traitement)	
C. Durée du traitement	
D. Nature et finalité du traitement	
E. Types des données à caractère personnel traités	
F. Catégories de personnes concernées	

## F.14. MODELE POUR POSER DES QUESTIONS

Afin de permettre une réponse rapide, toutes les questions doivent obligatoirement renvoyer au cahier spécial des charges (ex. point A.5.1., paragraphe 1, page 5). La langue du cahier spécial des charges vers lequel il est renvoyé doit également être indiquée dans la mesure où la pagination peut varier d'une langue à l'autre.

Point/ Paragraphe	Numéro de page	Langue	Question

## F.15. DÉCLARATION DE CONFIDENTIALITÉ

### CAHIER DES CHARGES N° S&L/DA/2019/073

#### PROCÉDURE OUVERTE AYANT POUR OBJET DES SERVICES DE GARDIENNAGE DANS LES BÂTIMENTS OCCUPÉS PAR LE SPF FINANCES

Le soussigné (nom, prénom, fonction), .....

travaillant pour la société (nom et adresse) .....

souhaite recevoir les prescriptions techniques pour le(s) lot(s)<sup>7</sup> :

<b>1 (Fedopress)</b>	
<b>2 à 8 (Gardiennage occasionnel)</b>	

et garantit la confidentialité des données reçues et traitées dans le cadre de ce marché pour le compte du SPF Finances.

Je m'engage :

- à utiliser ces données et les résultats de leur traitement seulement dans la mesure où elles sont strictement nécessaires à la réalisation de l'objet du marché;
- à ne pas les diffuser ni les copier;
- à ne pas les conserver après la fin du marché.

Date et signature

<sup>7</sup> Cocher