

FEDERALE OVERHEIDSDIENST ECONOMIE,
K.M.O., MIDDENSTAND EN ENERGIE

[C – 2016/11268]

6 JUNI 2016. — Ministerieel besluit tot erkenning
van twee coöperatieve vennootschappen

De Minister van Economie,

Gelet op de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie, artikel 5, gewijzigd bij de wet van 12 juli 2013;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 24 september 1986, 25 februari 1996, 10 november 1996 en 24 maart 2015,

Besluit :

Artikel 1. Worden erkend met ingang van 1 april 2016, de volgende coöperatieve vennootschappen :

5335	EOLY COOPERATIE CVBA
	Te Halle
	Ondernemingsnummer :
	Numéro d'entreprise : 0647.562.496
5336	INSURANCE.COOP CVBA
	Te Wezemaal
	Ondernemingsnummer :
	Numéro d'entreprise : 0537.990.902

Art. 2. De erkenningen in het vorige artikel vermeld blijven geldig tot 31 mei 2016 voor zover de bedoelde coöperatieve vennootschappen niet het voorwerp zijn van een schrapping overeenkomstig het artikel 7 van het koninklijk besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van coöperatieve vennootschappen.

Brussel, 6 juni 2016.

K. PEETERS

SERVICE PUBLIC FEDERAL ECONOMIE,
P.M.E., CLASSES MOYENNES ET ENERGIE

[C – 2016/11268]

6 JUNI 2016. — Arrêté ministériel portant agrément
de deux sociétés coopératives

Le Ministre de l'Économie,

Vu la loi du 20 juillet 1955 portant institution d'un Conseil national de la Coopération, l'article 5, modifié par la loi du 12 juillet 2013;

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1962 fixant les conditions d'agrément des groupements nationaux de sociétés coopératives et des sociétés coopératives, modifié par les arrêtés royaux des 24 septembre 1986, 25 février 1996, 10 novembre 1996 et 24 mars 2015,

Arrête :

Article 1^{er}. Sont agréées, avec effet au 1^{er} avril 2016, les sociétés coopératives suivantes :

Art. 2. Les agréments mentionnés à l'article précédent restent valables jusqu'au 31 mai 2016 pour autant que les sociétés coopératives concernées ne fassent pas l'objet d'une radiation en vertu de l'article 7 de l'arrêté royal du 8 janvier 1962 fixant les conditions d'agrément des groupements de sociétés coopératives et des sociétés coopératives.

Bruxelles, le 6 juin 2016.

K. PEETERS

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIËN

[C – 2016/03203]

Algemene Administratie van de Fiscaliteit. — Bericht tot vaststelling
van de modellen van attesten uit te reiken door de instellingen die
hypotheecaire leningen toestaan waarvan de interesten en kapitaal-
aflossingen recht kunnen geven op een gewestelijk belastingvoor-
deel en/of op een federale belastingvermindering

Het KB/WIB 92 (1) onderwerpt de toekenning van een gewestelijk belastingvoordeel (2) en/of een federale belastingvermindering (3) voor interesten en kapitaalaflossingen van hypotheecaire leningen aan de voorwaarde dat de belastingplichtige over een attest beschikt waarvan de modellen worden vastgesteld door de Minister van Financiën of zijn gedelegeerde en dat wordt uitgereikt door de kredietgever.

Het betreft, enerzijds, een eenmalig basisattest waarin bovenvermelde instelling de gegevens meedeelt waaruit moet blijken dat de leningovereenkomst in aanmerking kan komen voor de toepassing van de artikelen 145³⁷; 145³⁹; 145¹, 3^o en 539, WIB 92 en, anderzijds, een jaarlijks betalingsattest waarin diezelfde instelling het bedrag van de tijdens het belastbare tijdperk gedane betalingen meedeelt, alsook een aantal gegevens die noodzakelijk zijn om na te gaan of de wettelijke en reglementaire voorwaarden nog steeds zijn vervuld.

Met huidig bericht wordt een nieuw model van deze attesten vastgelegd (4). Dit officiële model is als bijlage bij dit bericht opgenomen, en kan eveneens gelden voor de toekenning van de Vlaamse belastingvermindering voorzien in artikel 145^{38/2}, WIB 92.

Het attest 281.61 integreert de gegevens van het basisattest en de gegevens van het betalingsattest in één enkel "attest 281.61". Het attest 281.61 geldt als betalingsattest voor het jaar waarvoor het attest wordt uitgereikt. Voor vanaf 1.1.2016 gesloten leningen en vóór 1.1.2016 gesloten leningen waarvoor vanaf 1.1.2016 voor het eerst een attest (met betrekking tot het jaar 2016 of een volgend jaar) wordt uitgereikt, moeten tevens de rubrieken 8 en 9 (5) zijn ingevuld en geldt het attest

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

[C – 2016/03203]

Administration générale de la fiscalité. — Avis déterminant les
modèles des attestations à délivrer par les institutions qui octroient
des emprunts hypothécaires dont les intérêts et les amortissements
en capital peuvent donner droit à un avantage fiscal régional et/ou
à une réduction d'impôt fédérale

L'AR/CIR92 (1) soumet l'octroi d'un avantage fiscal régional (2) et/ou d'une réduction d'impôt fédérale (3), pour les intérêts et les amortissements en capital d'emprunts hypothécaires, à la condition que le contribuable dispose d'une attestation dont les modèles sont établis par le Ministre des Finances ou son délégué et qui est délivrée par le prêteur.

Il s'agit, d'une part, d'une attestation de base unique par laquelle l'institution en question communique les éléments qui démontrent que le contrat d'emprunt peut être pris en considération pour l'application des articles 145³⁷; 145³⁹; 145¹, 3^o et 539, CIR 92 et, d'autre part, d'une attestation de paiement annuelle par laquelle la même institution communique le montant des paiements effectués durant la période imposable, ainsi que certains éléments nécessaires pour vérifier si les conditions légales et réglementaires sont toujours remplies.

Le présent avis détermine un nouveau modèle de ces attestations (4). Ce modèle officiel est repris en annexe à cet avis et peut également valoir pour l'octroi de la réduction d'impôt flamande prévue à l'article 145^{38/2}, CIR 92.

L'attestation 281.61 intègre les éléments de l'attestation de base et les éléments de l'attestation de paiement dans une seule "attestation 281.61". L'attestation 281.61 vaut comme attestation de paiement pour l'année pour laquelle l'attestation est délivrée. Pour les emprunts conclus à partir du 1.1.2016 et pour ceux conclus avant le 1.1.2016 pour lesquels à partir du 1.1.2016 une attestation (relative à l'année 2016 ou à une année ultérieure) est délivrée pour la première fois, les rubriques

281.61 bovendien als basisattest. Voor de vóór 1.1.2016 gesloten leningen waarvoor al een basisattest was uitgereikt met het oog op het verkrijgen van een belastingvoordeel voor het jaar 2015 of een vorig jaar, zijn de rubrieken 8 en 9 optioneel.

Het als bijlage toegevoegde attest 281.61 mag slechts worden uitgereikt wanneer de instelling die de hypothecaire lening toestaat, heeft vastgesteld dat die lening in aanmerking kan komen voor één van voormelde belastingvoordelen. Dit betekent dat er geen attest mag worden uitgereikt indien uit de gegevens waarover de kredietgever beschikt, blijkt dat de wettelijke en reglementaire voorwaarden waaraan de leningen moeten voldoen om voor bovenvermelde fiscale voordelen in aanmerking te kunnen komen, niet zijn vervuld.

Het attest 281.61 wordt jaarlijks uitgereikt. Wanneer voor vanaf 1.1.2016 gesloten leningen in het jaar waarin de lening werd gesloten geen betalingen werden gedaan, reikt de instelling eerder bij wijze van een basisattest een attest 281.61 uit. Deze werkwijze wordt gevolgd omdat de ontleners in sommige gevallen reeds voor het jaar van aangaan van de hypothecaire lening een keuze moet maken inzake het fiscaal voordeel dat hij wenst te verkrijgen, ook al heeft hij in dat jaar nog geen betalingen gedaan.

Hierna volgen nog verduidelijkingen met betrekking tot het gebruik van het attest 281.61.

Formaat van het attest

Het attest 281.61 mag worden afgeleverd of ter beschikking gesteld worden op een formaat naar keuze van de uitreikende instelling.

Cursief afgedrukte teksten

Alle teksten die op het model cursief zijn afgedrukt, bevatten louter verduidelijkingen met betrekking tot de in te vullen gegevens en moeten niet op de uit te reiken attesten zelf worden overgenomen.

Leningen aangegaan door twee of meer ontleners

Wanneer twee of meer ontleners samen een lening hebben aangegaan, worden in rubriek 12 de gegevens van alle medeontleners vermeld.

De op het attest vermelde bedragen hebben steeds betrekking op het onder 7, a, vermelde aanvangsbedrag van de lening en gelden voor alle medeontleners samen.

Kredietopeningen

In het geval van een kredietopening moeten de op de attesten vermelde begrippen "contract" en "lening" telkens worden begrepen als "voorschot in het kader van een kredietopening".

Verduidelijkingen met betrekking tot de hoofding van het attest 281.61

Het in de hoofding voorziene aankruisvakje mag enkel worden aangekruist wanneer de interesten tevens in aanmerking kunnen komen voor de in artikel 145²⁴, § 3, WIB 92 bedoelde vermindering voor interesten die betrekking hebben op uitgaven ter financiering van energiebesparende uitgaven.

Voormelde vermindering kan slechts van toepassing zijn op leningsovereenkomsten die door een natuurlijk persoon werden gesloten vanaf 1.1.2009 tot en met 31.12.2011. Bovendien moet de lening uitsluitend hebben gediend om uitgaven als bedoeld in artikel 145²⁴, § 1, WIB 92 zoals dat van toepassing is voor het aanslagjaar 2010 te financieren.

Een herfinancieringslening die naast het openstaand saldo van een dergelijke lening nog andere uitgaven financiert (bijvoorbeeld een wederbeleggingsvergoeding) komt dan ook niet in aanmerking voor de in artikel 145²⁴, § 3, WIB 92 bedoelde vermindering voor interesten. Voor een dergelijke lening mag dit vakje dus niet worden aangekruist.

Verduidelijkingen met betrekking tot de rubrieken van het attest 281.61

Rubriek 1 : Nummer van het attest

Iedere instelling die hypothecaire leningen verstrekt of iedere zelfstandige entiteit die deel uitmaakt van zo'n instelling en die autonoom attesten 281.61 aflevert, moet een ononderbroken nummering gebruiken voor de door haar afgeleverde attesten 281.61.

Deze rubriek moet steeds ingevuld worden, d.w.z. zowel voor vóór 1.1.2016 gesloten contracten als voor vanaf 1.1.2016 gesloten contracten.

Rubriek 2 : Naam, voornaam en adres van de ontleners

Deze rubriek moet steeds worden ingevuld, d.w.z. zowel voor vóór 1.1.2016 gesloten contracten als voor vanaf 1.1.2016 gesloten contracten.

Subrubriek : "Ingevolge indeplaatsstelling, bevrijding of toetreding : van ./././... tot ./././..."

8 et 9 (5) doivent également être remplies et l'attestation 281.61 vaut également comme attestation de base. Pour les emprunts conclus avant le 1.1.2016 pour lesquelles une attestation de base avait déjà été délivrée, dans le but d'obtenir un avantage fiscal pour l'année 2015 ou une année ultérieure, les rubriques 8 et 9 sont optionnelles.

L'attestation 281.61 jointe en annexe ne peut seulement être délivrée que si l'institution qui octroie l'emprunt hypothécaire peut établir que l'emprunt peut entrer en considération pour un des avantages fiscaux précités. Cela signifie qu'aucune attestation ne peut être délivrée s'il appert des éléments dont dispose l'institution, que les conditions légales et réglementaires auxquelles les emprunts doivent satisfaire pour pouvoir donner droit aux avantages fiscaux précités, ne sont pas remplies.

L'attestation 281.61 est établie annuellement. Lorsque pour les emprunts conclus à partir du 1.1.2016, aucun paiement n'a été fait dans l'année de la conclusion de l'emprunt, l'institution établit au plus tôt une attestation 281.61 à titre d'attestation de base. Cette marche à suivre résulte du fait que dans certains cas, l'emprunteur doit, dès l'année de la conclusion de l'emprunt hypothécaire, faire un choix quant à l'avantage fiscal qu'il souhaite obtenir même s'il n'a encore fait aucun paiement durant cette année.

Ci-après suivent encore des précisions relatives à l'utilisation de l'attestation 281.61.

Format de l'attestation

L'attestation 281.61 peut être établie ou mise à disposition dans un format au choix de l'institution qui la délivre.

Textes en italiques

Tous les textes en italiques qui figurent sur les modèles, contiennent des précisions quant aux données à indiquer et ne doivent pas figurer sur les attestations à délivrer.

Emprunts contractés par deux ou plusieurs emprunteurs

Lorsque deux ou plusieurs emprunteurs ont contracté un emprunt ensemble, les données de tous les co-emprunteurs sont mentionnées à la rubrique 12.

Les montants mentionnés sur l'attestation ont toujours trait au montant initial de l'emprunt mentionné sub 7, a, et valent pour tous les co-emprunteurs ensemble.

Ouverture de crédit

Dans le cas d'une ouverture de crédit, les termes « contrat » et « emprunt » qui figurent sur les attestations doivent à chaque fois être compris comme « avance dans le cadre d'une ouverture de crédit ».

Précisions concernant l'intitulé de l'attestation 281.61

La case à cocher prévue dans l'intitulé ne peut seulement être cochée que lorsque les intérêts peuvent également entrer en considération pour la réduction d'intérêts relative aux emprunts contractés pour financer des dépenses faites en vue d'économiser l'énergie visée à l'article 145²⁴, § 3, CIR 92.

La réduction précitée ne peut seulement être d'application que pour les contrats d'emprunt qui ont été conclus par une personne physique à partir du 1.1.2009 jusqu'au 31.12.2011 inclus. De plus, l'emprunt doit avoir servi exclusivement à financer les dépenses visées à l'article 145²⁴, § 1, CIR 92 tel qu'il était d'application pour l'exercice d'imposition 2010.

Un emprunt de refinancement qui, outre le montant dû d'un tel emprunt, finance encore d'autres dépenses (par exemple une indemnité de remplacement) n'entre pas en considération pour la réduction d'intérêts visée à l'article 145²⁴, § 3, CIR 92. Pour un tel emprunt, cette case ne peut pas être cochée.

Précisions concernant les rubriques de l'attestation 281.61

Rubrique 1 : Numéro de l'attestation

Chaque institution qui octroie des prêts hypothécaires ou chaque entité indépendante qui fait partie d'une telle institution et qui délivre de manière autonome les attestations 281.61, doit utiliser une numérotation ininterrompue pour les attestations 281.61 qu'elle délivre.

Cette rubrique doit toujours être complétée, à savoir aussi bien pour les contrats conclus avant le 1.1.2016 que pour ceux conclus à partir du 1.1.2016.

Rubrique 2 : Nom, prénom et adresse de l'emprunteur

Cette rubrique doit toujours être complétée, à savoir aussi bien pour les contrats conclus avant le 1.1.2016 que pour ceux conclus à partir du 1.1.2016.

Sous-rubrique : "Suite à une subrogation, décharge ou adhésion : du ./././... au ./././..."

Wanneer de ontlener op wiens naam het attest wordt uitgereikt slechts gedurende een deel van het jaar die hoedanigheid van ontlener heeft gehad omdat er tijdens het betrokken jaar een indeplaatsstelling, bevrijding of toetreding heeft plaatsgevonden, dan moet in het jaar waarin deze wijziging(en) zich heeft (hebben) voorgedaan de periode waarin de ontlener deze hoedanigheid had worden vermeld.

Wanneer bijvoorbeeld een ontlener op 11.5.2016 is toetreden tot de hypothecaire lening, wordt hier "van 11/05/2016 tot 31/12/2016" vermeld.

Wanneer bijvoorbeeld de ontlener op wiens naam het attest wordt opgemaakt op 11.5.2016 de hoedanigheid van ontlener verliest, wordt hier "van 1/1/2016 tot 10/5/2016" vermeld.

Onder een indeplaatsstelling moet hier worden verstaan : de vervanging van een bestaande ontlener door een andere ontlener (vb. naar aanleiding van het overlijden van een ontlener en waarbij de erfgenamen juridisch in de plaats komen van de overledene).

Bij een bevrijding wordt één van de ontleners geschrapt als ontlener (vb. naar aanleiding van een uit onverdeeldheidtrekking en waarbij de ontlener die de woning overneemt vanaf dan juridisch ook wordt aangemerkt als enige ontlener).

Bij een toetreding wordt een ontlener toegevoegd, waardoor hij ten opzichte van de kredietgever dezelfde plichten draagt als de oorspronkelijke ontlener(s).

Deze subrubriek moet worden ingevuld voor wijzigingen die vanaf 1.1.2017 plaatsvinden. De betreffende rubriek moet enkel worden ingevuld voor het jaar waarin die wijziging(en) heeft (hebben) plaatsgevonden. Voor wijzigingen die in het jaar 2016 plaatsvonden mag deze periode worden ingevuld, maar is dit geen verplichting.

Rubriek 3 : Nationaal nummer van de ontlener

Vermeld in deze rubriek het nationaal nummer of, in voorkomend geval, het Kruispuntbanknummer (6) van de ontlener.

Indien het nationaal nummer of het bisnummer niet vermeld wordt (bijv. voor niet-inwoners), moet de geboortedatum worden vermeld.

Deze rubriek moet steeds worden ingevuld, d.w.z. zowel voor vóór 1.1.2016 gesloten contracten als voor vanaf 1.1.2016 gesloten contracten.

Rubriek 4 : Referentienummer van het contract

In deze rubriek wordt het referentienummer van de lening vermeld (dus zonder een identificatienummer van de kredietgever).

Deze rubriek moet steeds ingevuld worden, d.w.z. zowel voor vóór 1.1.2016 gesloten contracten als voor vanaf 1.1.2016 gesloten contracten.

Subrubriek : "Vorig referentienummer van het contract " :

Deze subrubriek moet bij wijziging(en) vanaf 1.1.2017 van het referentienummer van het contract worden ingevuld en moet enkel worden ingevuld voor het jaar waarin de wijziging heeft plaatsgevonden.

Voor de daaropvolgende jaren moet enkel het laatste referentienummer naast de rubriek "referentienummer van het contract" worden ingevuld.

Bij een wijziging van het referentienummer in 2016 mag het vorig referentienummer onder deze subrubriek worden vermeld, maar dit is niet verplicht.

Rubriek 5 : Datum van het contract :/....

Deze rubriek moet steeds ingevuld worden, d.w.z. zowel voor vóór 1.1.2016 gesloten contracten als voor vanaf 1.1.2016 gesloten contracten.

Rubriek 6 : Voorziene eindvervaldag :/....

Voor de tijdens het jaar gesloten contracten moet hier de datum worden vermeld zoals deze bij het aangaan van het contract bestond.

Voor reeds lopende contracten moet de op 1 januari (van het jaar waarop het attest betrekking heeft) vastgestelde eindvervaldag worden vermeld.

Deze rubriek moet steeds ingevuld worden, d.w.z. zowel voor vóór 1.1.2016 gesloten contracten als voor vanaf 1.1.2016 gesloten contracten.

Subrubriek : "Nieuwe eindvervaldag :/...., met ingang van/...."

Indien de voorziene eindvervaldag van de lening tijdens het jaar waarop het attest betrekking heeft wijzigt, dan moeten daarenboven in deze subrubriek zowel de nieuwe eindvervaldag als de ingangsdatum van de wijziging worden vermeld.

De hypothecaire lening die oorspronkelijk gesloten is voor een periode van minder dan 10 jaar en waarvan de looptijd wordt verlengd zodat hij ten minste 10 jaar bedraagt, kan in principe aan de voorwaarde inzake looptijd opgelegd door art. 145³, eerste lid, 2°; 145³⁸, § 1, eerste lid, 3°; 145^{38/1}, eerste lid, 1°; 145⁴⁰, § 2, 1°, WIB 92 en 115, § 1,

Lorsque l'emprunteur au nom de qui l'attestation est délivrée, n'a eu cette qualité d'emprunteur que durant une partie de l'année parce qu'une subrogation, une décharge ou une adhésion a eu lieu pendant l'année concernée, alors dans l'année durant laquelle cette(ces) modification(s) s'est(ont) produite(s), la période durant laquelle l'emprunteur avait cette qualité doit être mentionnée.

Lorsque par exemple un emprunteur est adjoint à l'emprunt hypothécaire au 11.5.2016, "du 11/05/2016 au 31/12/2016" est mentionné ici.

Lorsque par exemple l'emprunteur au nom de qui l'attestation est établie perd la qualité d'emprunteur au 11.5.2016, "du 1/1/2016 au 10/5/2016" est mentionné ici.

Par subrogation, il faut entendre ici : le remplacement d'un emprunteur existant par un autre emprunteur (par ex. suite au décès d'un emprunteur et par lequel les héritiers viennent juridiquement en lieu et place du décédé).

Par une décharge, un des emprunteurs est rayé en tant qu'emprunteur (par ex. suite à une sortie d'indivision par laquelle l'emprunteur qui reprend l'habitation est, à partir de ce moment, également juridiquement considéré comme le seul emprunteur).

Par une adhésion, un emprunteur est ajouté, en conséquence de quoi, il supporte, par rapport au prêteur, les mêmes obligations que l'(les) emprunteur(s) initial(aux).

Cette sous-rubrique doit être complétée pour les modifications qui ont lieu à partir du 1.1.2017. La rubrique concernée doit seulement être complétée pour l'année durant laquelle cette(ces) modification(s) a(ont) eu lieu. Pour les modifications qui ont eu lieu en 2016, cette période peut être complétée mais cela n'est pas obligatoire.

Rubrique 3 : Numéro national de l'emprunteur

Mentionnez dans cette rubrique, le numéro national ou, le cas échéant, le numéro de la banque carrefour (6) de l'emprunteur.

Si le numéro national ou le numéro bis n'est pas mentionné (par ex. pour les non-résidents), la date de naissance doit être mentionnée.

Cette rubrique doit toujours être complétée, à savoir aussi bien pour les contrats conclus avant le 1.1.2016 que pour ceux conclus à partir du 1.1.2016.

Rubrique 4 : Numéro de référence du contrat

Dans cette rubrique, le numéro de référence de l'emprunt est mentionné (donc sans un numéro d'identification du prêteur).

Cette rubrique doit toujours être complétée, à savoir aussi bien pour les contrats conclus avant le 1.1.2016 que pour ceux conclus à partir du 1.1.2016.

Sous-rubrique : " Numéro de référence antérieur du contrat " :

Cette sous-rubrique doit être complétée en cas de modification(s) à partir du 1.1.2017 du numéro de référence du contrat et doit seulement être complétée pour l'année durant laquelle la modification a eu lieu.

Pour les années suivantes, seul le dernier numéro de référence doit être complété à côté de la rubrique " numéro de référence du contrat ".

En cas de modification du numéro de référence en 2016, le numéro de référence précédent peut être mentionné sous cette rubrique mais cela n'est pas obligatoire.

Rubrique 5 : Date du contrat :/....

Cette rubrique doit toujours être complétée, à savoir aussi bien pour les contrats conclus avant le 1.1.2016 que pour ceux conclus à partir du 1.1.2016.

Rubrique 6 : Date d'échéance finale prévue:/....

Pour les contrats conclus au cours de l'année, la date doit être mentionnée ici telle que celle-ci existait à la conclusion du contrat.

Pour les contrats déjà en cours, la date d'échéance finale, fixée au 1 janvier de l'année à laquelle l'attestation se rapporte, doit être mentionnée dans cette sous-rubrique.

Cette rubrique doit toujours être complétée, à savoir aussi bien pour les contrats conclus avant le 1.1.2016 que pour ceux conclus à partir du 1.1.2016.

Sous-rubrique : "Nouvelle date d'échéance finale :/...., à partir du/...."

Si la date d'échéance finale prévue de l'emprunt a changé au cours de l'année à laquelle l'attestation se rapporte, tant la nouvelle date d'échéance finale que la date d'entrée en vigueur de la modification doivent être mentionnées.

L'emprunt hypothécaire qui a initialement été conclu pour une période de moins de 10 ans et dont la durée est prolongée de sorte qu'il atteigne une durée d'au moins 10 ans, peut en principe répondre, à partir du moment où les modifications ont été apportées, aux conditions en matière de durée, imposées par les art. 145⁵, al.1^{er}, 2°;

eerste lid, 3°, WIB 92 zoals het bestond alvorens te zijn opgeheven bij art. 22 W 8 mei 2014 (BS 28.5.2014, éd. 2) en van toepassing blijft op de in art. 539, WIB 92 bedoelde gevallen, beantwoorden vanaf het ogenblik waarop de wijziging wordt doorgevoerd.

Wanneer voor een dergelijk contract voor het eerst een attest wordt uitgereikt moet in rubriek 6 de toestand op 1 januari worden weergegeven en moet in de subrubriek de nieuwe einddatum van het contract worden vermeld, met vermelding van de datum waarop die nieuwe einddatum geldt.

Deze subrubriek moet slechts worden ingevuld voor het jaar waarin de wijziging werd doorgevoerd, en dit voor wijzigingen die vanaf 1.1.2016 plaatsvinden.

Rubriek 7 : Aanvangsbedrag van de lening dat op de onder nr. 8 vermelde doelen betrekking heeft :

a) totaal : euro

b) gewaarborgd door een hypothecaire inschrijving : euro
gewijzigd met ingang van/... (datum wijziging) : euro

In rubriek 7,a moet het aanvangsbedrag van de lening worden vermeld dat betrekking heeft op de in rubriek 8 (zie hierna) vermelde doelen.

Het in rubriek 7,a te vermelden bedrag wordt bij aanvang van de lening vastgesteld.

Dit betekent dat, in voorkomend geval, het gedeelte van de lening dat voor het financieren van andere dan de in de rubriek 8 van dit attest vermelde doeleinden dient, in geen geval op dit attest mag worden vermeld (7). Dat gedeelte kan immers niet in aanmerking komen voor de hierboven bedoelde belastingvoordelen.

Ook het in 7,b te vermelden bedrag (en de daaruit voortvloeiende verhouding van het hypothecair gewaarborgde deel van de lening) wordt in principe vastgesteld bij het aangaan van de hypothecaire lening.

De rubrieken 7,a en 7,b moeten steeds worden ingevuld, d.w.z. zowel voor vóór 1.1.2016 gesloten contracten als voor vanaf 1.1.2016 gesloten contracten.

In bepaalde gevallen moet het in rubriek 7,b te vermelden bedrag (en de verhouding van het hypothecair gewaarborgde deel van de lening) worden gewijzigd.

Dit is het geval indien :

- voor een lening met hypothecair mandaat daadwerkelijk een hypothecaire inschrijving wordt genomen en voor deze lening een attest wordt uitgereikt. In dat geval kunnen de uitgaven van die lening in beginsel vanaf dat ogenblik voor de toekenning van een belastingvermindering in aanmerking komen, voor zover weliswaar alle overige door de wet gestelde voorwaarden zijn vervuld, wat inzonderheid impliceert dat de lening, op het tijdstip van hypothecaire inschrijving, nog een looptijd van ten minste 10 jaar moet hebben. In dergelijk geval moet, voor het jaar waarin de lening voor het eerst daadwerkelijk door een hypothecaire inschrijving wordt gewaarborgd rubriek 7,b worden ingevuld.

- de oorspronkelijke verhouding van het hypothecair gewaarborgde deel van de lening niet meer wordt gerespecteerd. Dit kan inzonderheid het geval zijn wanneer de lening bij aanvang door meerdere hypothecaire inschrijvingen werd gewaarborgd en één of meerdere inschrijvingen naderhand zijn vervallen (en niet werden vernieuwd) of werden geschrapt.

Die wijzigingen aan het in rubriek 7,b bedoelde bedrag die vanaf 1.1.2017 plaatsvinden moeten worden vermeld onder de rubriek "gewijzigd met ingang van/... (datum wijziging) :euro". In dat geval moet in rubriek 7,b het bedrag van de waarborg worden vermeld, zoals deze vóór de wijziging bestond en, in de volgende lijn, de datum van wijziging die tijdens het jaar aanleiding heeft gegeven tot de wijziging, gevolgd door het gewijzigde bedrag.

Deze extra gegevens moeten enkel worden vermeld voor het jaar waarin die wijziging zich heeft voorgedaan. Voor de volgende attesten wordt onder rubriek 7,b enkel het gewijzigde bedrag vermeld.

Rubriek 8 : doel van de lening

Hier moet(en) het (de) toepasselijke doel(en) van de lening worden aangekruist en dient het aanvangsbedrag van de lening dat gediend heeft voor het financieren van dat doel in de kolom daarnaast te worden vermeld.

Deze rubriek moet worden ingevuld voor vanaf 1.1.2016 gesloten contracten en voor vóór 1.1.2016 gesloten contracten waarvoor pas vanaf 1.1. 2016 voor de eerste maal een attest (met betrekking tot het jaar 2016 of een volgend jaar) wordt uitgereikt. Deze rubriek moet dan steeds en dus niet alleen het eerste jaar worden ingevuld.

Wat de andere contracten betreft, mag deze rubriek worden ingevuld, maar is dit geen verplichting.

145³⁸, § 1, al.1^{er}, 3°; 145^{38/1}, al.1^{er}, 1°; 145⁴⁰, § 2, 1°, CIR 92 et 115, § 1, alinéa 1^{er}, 3°, CIR 92 tels qu'ils existaient avant d'être abrogés par l'art. 22 L 8 mai 2014 (MB 28.5.2014, éd. 2) et qui reste d'application pour les cas visés à l'art. 539, CIR 92.

Lorsque pour un tel contrat une attestation est délivrée pour la première fois, la situation au 1^{er} janvier doit être indiquée à la rubrique 6 et la nouvelle date d'expiration du contrat doit être mentionnée dans la sous-rubrique, en indiquant la date à laquelle la nouvelle date d'expiration prend effet.

Cette sous-rubrique doit seulement être complétée pour l'année durant laquelle la modification a été apportée et ce, pour les modifications qui ont lieu à partir du 1.1.2016.

Rubrique 7 : Montant initial de l'emprunt qui se rapporte aux buts mentionnés sous le n° 8 :

a) total : euros

b) garanti par une inscription hypothécaire : euros
modifié à partir du/... (date de la modification) : euros

A la rubrique 7, a, le montant initial de l'emprunt qui se rapporte aux buts mentionnés à la rubrique 8 (voir ci-après) doit être mentionné.

Le montant à mentionner à la rubrique 7, a, est fixé au début du contrat.

Il en résulte que, le cas échéant, la quotité de l'emprunt qui a servi au financement de buts non visés à la rubrique 8 de cette attestation, ne peut en aucun cas être mentionnée sur cette attestation (7). En effet, cette quotité ne peut pas entrer en considération pour les avantages fiscaux visés ci-dessus.

Le montant à mentionner aussi à la rubrique 7, b (et la proportion de la partie de l'emprunt garantie par une hypothèque qui en résulte) est en principe aussi fixé à la conclusion de l'emprunt hypothécaire.

Les rubriques 7, a et 7, b doivent toujours être complétées, à savoir aussi bien pour les contrats conclus avant le 1.1.2016 que pour ceux conclus à partir du 1.1.2016.

Dans certains cas, le montant à mentionner à la rubrique 7, b (et la proportion de la partie de l'emprunt garantie par une hypothèque) doit être modifié.

C'est le cas si :

- pour un emprunt avec mandat hypothécaire, une inscription hypothécaire effective est prise et une attestation est établie pour cet emprunt. Dans ce cas, les dépenses de cet emprunt peuvent en principe à partir de ce moment entrer en considération pour l'octroi d'une réduction d'impôt pour autant que toutes les conditions prescrites par la loi soient remplies, ce qui implique notamment que l'emprunt doit encore avoir une durée d'au moins 10 ans au moment de l'inscription hypothécaire. Dans pareil cas, la rubrique 7, b doit être complétée pour l'année durant laquelle l'emprunt est garanti effectivement pour la première fois par une inscription hypothécaire.

la proportion initiale de la partie de l'emprunt garantie par une hypothèque n'est plus respectée. Ce qui peut notamment être le cas lorsque l'emprunt avait été initialement garanti par plusieurs inscriptions hypothécaires et que par la suite, une ou plusieurs inscriptions hypothécaires sont arrivées à expiration (et n'ont pas été renouvelées) ou ont été supprimées.

Ces modifications au montant visé à la rubrique 7, b qui ont lieu à partir du 1.1.2017, doivent être mentionnées à la rubrique "modifié à partir du/... (date de modification) :euros". Dans ce cas, le montant de la garantie doit être mentionné à la rubrique 7, b, tel qu'il existait avant la modification et à la ligne suivante, la date de modification qui pendant l'année a donné lieu à la modification, suivi du montant modifié.

Ces données complémentaires doivent seulement être mentionnées pour l'année durant laquelle cette modification a été apportée. Pour les attestations suivantes, le montant modifié est simplement mentionné à la rubrique 7, b.

Rubrique 8 : but de l'emprunt

Il y a lieu de cocher ici la(les) case(s) relative(s) au(x) but(s) de l'emprunt. Il y a également lieu de mentionner dans la colonne de droite le montant initial de l'emprunt qui a servi au financement de ce but.

Cette rubrique doit être complétée pour les contrats conclus à partir du 1.1.2016 et pour les contrats conclus avant le 1.1.2016 pour lesquels à partir du 1.1.2016 une attestation est délivrée (concernant l'année 2016 ou une année suivante) pour la première fois. Cette rubrique doit donc toujours être complétée et non pas uniquement pour la première année.

En ce qui concerne les autres contrats, cette rubrique peut être complétée mais cela n'est pas obligatoire.

Onder “verbouwing van een woning” worden de werken, andere dan de vernieuwingswerken, bedoeld die verband houden met de woning zelf en er structureel deel van uitmaken.

Onder “niet als verbouwing aan te merken vernieuwing van een woning” worden de regelmatig terugkerende werken (zoals bedoeld in artikel 145³⁸, § 2, WIB 92, artikel 145^{38/1}, derde lid, 3°, WIB 92 en artikel 115, § 2, WIB 92 zoals het bestond alvorens te zijn opgeheven bij art. 22 W 8 mei 2014 (BS 28.5.2014, ed. 2)), met uitsluiting van de reinigingswerken, beoogd die noodzakelijk zijn om de woning in stand te houden. Zo kunnen bijvoorbeeld volgende uitgaven als vernieuwingswerken worden aangemerkt : beschilderen van binnen en -buitenmuren, behangen, reinigen van gevels, schuren van parket enz.

Indien evenwel éénzelfde lening (of een gedeelte ervan) dient voor het financieren van zowel verbouwingswerken als vernieuwingswerken, mag deze lening of het gedeelte ervan dat heeft gediend om het geheel van deze werken (verbouwings- en vernieuwingswerken) te financieren worden opgenomen in de kolom naast de rubriek “verbouwing van een woning”.

Daarenboven mag in de rubriek “niet als verbouwing aan te merken vernieuwing van een woning of omvorming van een onroerend goed tot woning” eveneens het bedrag van de hypothecaire lening (of het gedeelte ervan) dat heeft gediend om een gebouw onroerend goed (zoals bijvoorbeeld een industrieel pand) om te vormen tot een woning worden opgenomen. In deze rubriek mag eveneens het bedrag van de hypothecaire lening (of het gedeelte ervan) dat heeft gediend om dat gebouw onroerend goed aan te kopen met het oog op het omvormen ervan tot een woning worden opgenomen.

Herfinancieringsleningen

Zoals inzonderheid blijkt uit de tekst naast het laatste vakje van rubriek 8, mag het attest 281.61 ook worden uitgereikt met betrekking tot een herfinancieringslening, doch alleen indien de instelling die de herfinancieringslening verstrekt, heeft vastgesteld dat die lening voor een gewestelijk belastingvoordeel of een federale belastingvermindering in aanmerking kan komen (hetzij op grond van de gegevens waarover zij, als verstrekker van de oorspronkelijke lening, zelf beschikt, hetzij op grond van de gegevens die haar door de kredietnemer ter beschikking zijn gesteld).

Wanneer de instelling op geen enkele wijze heeft kunnen vaststellen dat de herfinancieringslening voor een hierboven bedoeld belastingvoordeel in aanmerking kan komen (omdat zij zelf niet over de noodzakelijke gegevens met betrekking tot de oorspronkelijke lening beschikt en de kredietnemer haar die gegevens niet kan of wil bezorgen), mag zij geen attest 281.61 uitreiken.

In dat geval zal de kredietnemer zelf aan de administratie moeten aantonen dat zijn herfinancieringslening voor een hiervoor bedoeld belastingvoordeel in aanmerking komt en welk bedrag aan kapitaal en interesten hij/zij tijdens het belastbaar tijdperk werkelijk heeft betaald.

Indien het laatste vakje van rubriek 8 van het attest (“herfinanciering van een voor bovenvermelde doeleinden aangegane hypothecaire lening”) wordt aangekruist moet, in voorkomend geval per terugbetaalde lening, het aanvangsbedrag van de herfinancieringslening dat heeft gediend voor de terugbetaling van de eerder gesloten lening worden vermeld.

Daarenboven moeten met betrekking tot de terugbetaalde lening volgende gegevens worden vermeld :

het aanvangsbedrag en de contractdatum. Deze verplichte gegevens mogen worden vervangen door het referentienummer van de terugbetaalde lening;

voor vanaf 1.1.2017 gesloten herfinancieringsleningen of vóór 1.1.2017 gesloten herfinancieringsleningen waarvoor vanaf 1.1.2017 voor het eerst een attest met betrekking tot inkomstenjaar 2017 wordt uitgereikt moet het referentienummer van de terugbetaalde lening worden vermeld. Het aanvangsbedrag en de contractdatum van de terugbetaalde lening mogen worden vermeld, maar dit is geen verplichting.

Voorbeeld

In 2016 wordt een herfinancieringslening van 50.000 euro gesloten.

Deze lening dient tot terugbetaling van

- het openstaand saldo van een op 15.3.2000 gesloten lening (met referentienummer AB) : 30.000 euro

het aanvangsbedrag van deze lening bedroeg 100.000 euro

- het openstaand saldo van een op 29.12.2010 gesloten lening : 20.000 euro

het aanvangsbedrag van deze lening bedroeg 25.000 euro

Par « transformation d’une habitation », on entend les travaux autres que les travaux de rénovation, qui se rapportent à l’habitation elle-même et la structure qui en fait partie.

Par « rénovation d’une habitation qui ne constitue pas une transformation d’une habitation », sont visés les travaux réguliers récurrents (tels que visés à l’article 145³⁸, § 2, CIR 92, à l’article 145^{38/1}, al. 3, 3°, CIR 92 et à l’article 115, § 2, CIR 92, tels qu’ils existaient avant d’être abrogés par l’art. 22 L 8 mai 2014 (MB 28.5.2014, ed. 2), à l’exclusion des travaux de nettoyage, qui sont indispensables afin de maintenir la maison en l’état. Ainsi par exemple, les dépenses suivantes peuvent être considérées comme des travaux de rénovation: peinture des murs intérieurs et extérieurs, pose de tapisseries, nettoyage de façades, ponçage du parquet, etc.

Si cependant un emprunt hypothécaire (ou une partie de celui-ci) finance tant des travaux de transformation que de rénovation, cet emprunt ou la partie de celui-ci qui a servi à financer l’entièreté de ces travaux (travaux de transformation et de rénovation) peut être reprise dans la colonne en regard de la rubrique “transformation d’une habitation”.

Par ailleurs, le montant de l’emprunt hypothécaire (ou d’une partie de celui-ci) qui a servi à transformer un bien immobilier bâti (tel que par exemple un bâtiment industriel) en habitation, peut également être repris à la rubrique “rénovation d’une habitation qui ne constitue pas une transformation ou transformation d’un bien immobilier en habitation”. Peut aussi être mentionné ici le montant de l’emprunt hypothécaire (ou d’une partie de celui-ci) qui a servi à acheter un tel bien immobilier en vue de sa transformation en habitation.

Emprunts de refinancement

Comme il ressort notamment du texte figurant à côté de la dernière case de la rubrique 8, l’attestation 281.61 peut également être délivrée lorsqu’il s’agit d’un emprunt de refinancement, mais uniquement dans le cas où l’institution qui a octroyé l’emprunt de refinancement peut établir que cet emprunt peut entrer en considération pour un avantage fiscal régional ou une réduction d’impôt fédérale (soit sur la base des informations dont elle dispose du fait qu’elle avait elle-même octroyé l’emprunt initial, soit sur la base des éléments que le preneur de crédit a mis à sa disposition).

Lorsque l’institution ne peut établir si l’emprunt de refinancement peut ou non entrer en considération pour un avantage fiscal visé ci-dessus (parce qu’elle ne dispose pas des données nécessaires relatives à l’emprunt initial et que le preneur de crédit n’a pas pu ou n’a pas voulu les lui fournir), elle ne peut pas délivrer l’attestation 281.61.

Dans ce cas, le preneur de crédit devra démontrer lui-même à l’administration que son emprunt de refinancement entre en considération pour un avantage fiscal visé ci-dessus et justifier le montant du capital et des intérêts qu’il/elle a payé pendant la période imposable.

Si la dernière case de la rubrique 8 de l’attestation « refinancement d’un emprunt hypothécaire contracté pour un ou plusieurs des buts précités » est cochée, le montant initial de l’emprunt de refinancement, le cas échéant par emprunt remboursé, qui a servi pour le remboursement de l’emprunt conclu précédemment doit être mentionné.

Par ailleurs, les éléments suivants relatifs à l’emprunt remboursé doivent être mentionnés :

le montant initial et la date du contrat. Ces données obligatoires peuvent être remplacées par le numéro de référence de l’emprunt remboursé;

pour les emprunts de refinancement conclus à partir du 1.1.2017 ou pour ceux conclus avant le 1.1.2017 pour lesquels à partir du 1.1.2017 une attestation relative à l’année de revenus 2017 est délivrée pour la première fois, le numéro de référence de l’emprunt remboursé doit être mentionné. Le montant initial et la date du contrat de l’emprunt remboursé peuvent être mentionnés mais cela n’est pas obligatoire.

Exemple

En 2016, un emprunt de refinancement de 50.000 euros est conclu.

Cet emprunt sert au remboursement de

le solde restant dû d’un emprunt conclu le 15.3.2000 (avec comme numéro de référence AB) : 30.000 euros

le montant initial de cet emprunt s’élevait à 100.000 euros

le solde restant dû d’un emprunt conclu le 29.12.2000 : 20.000 euros

le montant initial de cet emprunt s’élevait à 25.000 euros

Op het attest dient onder rubriek 8 het volgende worden vermeld : | A la rubrique 8 de l'attestation, doit être mentionné ce qui suit :

8.	Doel van de lening :	voor een aanvangs-bedrag van :
	<i>herfinanciering van een voor één of meer van bovenvermelde doelen aangegane hypothecaire lening</i>	
	van : 100.000 euro (aanvangsbedrag)	
	afgesloten op : 15/03/2000 (contractdatum)	30.000 euro
	van : 25.000 euro (aanvangsbedrag)	
	afgesloten op 29/12/2010 (contractdatum)	20.000 euro

8.	But de l'emprunt :	pour un montant initial de :
	<i>Refinancement d'un emprunt hypothécaire contracté pour un ou plusieurs des buts précités</i>	
	de : 100.000 euro (montant initial)	
	conclu le : 15/03/2000 (date du contrat)	30.000 euro
	de : 25.000 euro (montant initial)	
	conclu le : 29/12/2010 (date du contrat)	20.000 euro

Wanneer voormelde herfinancieringslening in 2017 zou gesloten zijn moeten de referentienummers van de terugbetaalde leningen worden vermeld en moeten de andere gegevens (aanvangsbedrag en contractdatum) met betrekking tot de terugbetaalde lening niet meer worden vermeld.

Hoewel volgende ontleende bedragen niet in aanmerking kunnen komen voor de hiervoor bedoelde belastingvoordelen, mogen zij toch begrepen zijn in het aanvangsbedrag dat naast de rubriek "herfinanciering van een voor bovenvermelde doeleinden aangegane hypothecaire lening (...)" wordt vermeld :

het gedeelte van de lening dat heeft gediend om de wederbeleggingsvergoeding te financieren;

het verschil tussen het bedrag dat werd ontleend met het oog op het aflossen van de geherfinancierde lening en het werkelijk vervroegd terugbetaalbaar saldo van de geherfinancierde lening op het ogenblik van de uitbetaling van de herfinancieringslening.

Rubriek 9 : ligging van de woning(en) waarvoor de lening werd aangegaan :

Deze rubriek moet worden ingevuld voor vanaf 1.1.2016 gesloten contracten en voor vóór 1.1.2016 gesloten contracten waarvoor pas vanaf inkomstenjaar 2016 voor de eerste maal een attest wordt uitgereikt. Voor deze contracten moet deze rubriek steeds en dus niet alleen voor het eerste jaar ingevuld worden op het attest 281.61.

Wat de andere contracten betreft, mag deze rubriek worden ingevuld, maar is dit geen verplichting.

Wanneer na het aangaan van het contract een adreswijziging heeft plaatsgevonden mag op het attest het gewijzigde adres worden vermeld. Dit is echter geen verplichting. Er moeten evenmin correcties voor voorheen uitgereikte attesten worden doorgevoerd.

Rubriek 10 : bedragen betaald in (jaar van betaling)

In deze rubriek moeten steeds de bedragen worden vermeld die betrekking hebben op het in rubriek 7 vermelde aanvangsbedrag van de lening en gelden voor alle medeontleners samen.

Dit betekent dat de betalingen die betrekking hebben op een gedeelte van de lening dat gediend heeft voor het financieren van een ander dan de in rubriek 8 vermelde doeleinden, buiten rubriek 10 moeten worden gehouden.

Deze rubriek moet steeds ingevuld worden, d.w.z. zowel voor vóór 1.1.2016 gesloten contracten als voor vanaf 1.1.2016 gesloten contracten.

Rubriek 11 : werkelijk kapitaalsaldo van het onder 7,a vermelde aanvangsbedrag van de lening op 31/12/..... (jaar van betaling)

De rubriek 11 moet steeds ingevuld worden, d.w.z. zowel voor vóór 1.1.2016 gesloten contracten als voor vanaf 1.1.2016 gesloten contracten.

Rubriek 12 : nationaal nummer, naam, voornaam en adres van de eventuele medeontlener(s) van/.... tot/....

Si un emprunt de refinancement précité avait été conclu en 2017, les numéros de référence des emprunts remboursés auraient dû être mentionnés et les autres données (montant initial et date du contrat) relatives au montant remboursé de l'emprunt n'auraient plus dû être mentionnées.

Bien que les montants empruntés suivants ne peuvent pas entrer en considération pour les avantages fiscaux visés ci-avant, ils peuvent quand même être compris dans le montant initial qui est mentionné en regard de la rubrique "refinancement d'un emprunt hypothécaire contracté pour un ou plusieurs des buts précités":

la quotité de l'emprunt qui a servi à financer l'indemnité de remploi;

la différence entre le montant qui avait été emprunté en vue de rembourser l'emprunt refinancé et le solde de cet emprunt refinancé qui est réellement remboursé anticipativement au moment du paiement de l'emprunt de refinancement.

Rubrique 9 : Situation de l'habitation ou des habitations pour laquelle ou lesquelles l'emprunt a été conclu:

Cette rubrique doit être complétée pour les contrats conclus à partir du 1.1.2016 et pour les contrats conclus avant le 1.1.2016 pour lesquels à partir de l'année de revenus 2016 une attestation est délivrée pour la première fois. Pour ces contrats, cette rubrique sur l'attestation 281.61 doit toujours être complétée et non pas uniquement pour la première année.

En ce qui concerne les autres contrats, cette rubrique peut être complétée mais cela n'est pas obligatoire.

Lorsqu'après la conclusion du contrat, une modification de l'adresse a eu lieu, l'adresse modifiée peut être mentionnée sur l'attestation. Ceci n'est cependant pas obligatoire. Aucune correction ne doit être apportée pour les attestations anciennement délivrées.

Rubrique 10 : montants payés en (année du paiement)

Dans cette rubrique, les montants qui se rapportent au montant initial de l'emprunt mentionné à la rubrique 7 et qui valent pour tous les co-emprunteurs ensemble doivent toujours être mentionnés.

Il en résulte que les paiements qui se rapportent à une partie de l'emprunt qui a servi au financement d'un autre but que ceux mentionnés à la rubrique 8, doivent être exclus de la rubrique 10.

Cette rubrique doit toujours être complétée, à savoir aussi bien pour les contrats conclus avant le 1.1.2016 que pour ceux conclus à partir du 1.1.2016.

Rubrique 11 : solde réel du capital du montant initial de l'emprunt visé sous le 7, a, au 31/12/..... (année du paiement)

La rubrique 11 doit toujours être complétée, à savoir aussi bien pour les contrats conclus avant le 1.1.2016 que pour ceux conclus à partir du 1.1.2016.

Rubrique 12 : numéro national, nom, prénom et adresse du(des) co-emprunteur(s) éventuel(s) du/.... au/....

Vermeld hier, wat de natuurlijke personen betreft het nationaal nummer of, in voorkomend geval, het Kruispuntbanknummer (8) van de medeontlener(s).

Indien het nationaal nummer of het bisnummer niet vermeld is (bijv. voor niet-inwoners), moet de geboortedatum worden vermeld.

Voor rechtspersonen moet het ondernemingsnummer (indien gekend), de naam en het adres worden vermeld.

Voor buitenlandse rechtspersonen worden de naam en het adres vermeld.

Wanneer een medeontlener slechts gedurende een deel van het jaar de hoedanigheid van medeontlener had, moet naast zijn identiteitsgegevens de periode waarin hij tijdens het jaar deze hoedanigheid van medeontlener had worden vermeld. Deze data dienen slechts te worden vermeld voor het jaar waarin die wijziging(en) zich heeft (hebben) voorgedaan.

De gegevens van de medeontlener(s) moeten steeds worden vermeld, d.w.z. zowel voor vóór 1.1.2016 gesloten contracten als voor vanaf 1.1.2016 gesloten contracten.

De bijkomende vermelding “van .././.... tot .././....” moet worden ingevuld voor wijzigingen die vanaf 1.1.2017 plaatsvinden. De betreffende rubriek moet enkel worden ingevuld voor het jaar waarin die wijziging(en) heeft (hebben) plaatsgevonden. Voor wijzigingen die in het jaar 2016 plaatsvonden mag deze periode worden ingevuld, maar is dit geen verplichting.

Na het aangaan van het contract vastgestelde wijzigingen inzake het doel van de lening

De in rubriek 8 vermelde gegevens worden vastgesteld bij het aangaan van de lening. De instelling die de hypothecaire lening toestaat mag slechts een attest uitreiken wanneer zij heeft vastgesteld dat die lening in aanmerking kan komen voor een belastingvoordeel. De kredietgever moet zich hiertoe zo goed mogelijk informeren. Ook de kredietnemer moet zich hiervan bewust zijn.

Wanneer de kredietgever na het aangaan van de lening vaststelt dat het voorheen geattesteerde doel/bedrag niet overeenstemt met de werkelijkheid, dan moeten de vanaf dan uitgereikte attesten rekening houden met deze feiten. Tevens zouden de voorheen uitgereikte attesten moeten worden gecorrigeerd, wanneer deze als gevolg daarvan foutief blijken te zijn. De administratie aanvaardt evenwel dat in dat geval enkel het laatst uitgereikte attest moet worden gecorrigeerd. Indien nodig zal de kredietnemer voor de voorgaande jaren zelf aan de administratie moeten aantonen welk bedrag in aanmerking kan komen voor een belastingvoordeel.

De bedragen die zijn vermeld in de rubrieken 7, a, 10 en 11 houden verband met het onder rubriek 8 vermelde bedrag. Wanneer het onder rubriek 8 vermelde bedrag wijzigd worden de onder voormelde rubrieken vermelde bedragen desgevallend aangepast.

Voorbeeld

In 2016 werd een hypothecaire lening gesloten voor de aankoop van een grond en de bouw van een woning. De kredietgever reikt fiscale attesten uit voor het jaar 2016 en 2017. In 2018 verstrijkt de opnameperiode en stelt de kredietgever vast dat de lening in werkelijkheid uitsluitend heeft gediend voor de aankoop van een grond. De kredietgever corrigeert het attest voor het jaar 2017 en mag vanaf het jaar 2018 geen fiscaal attest meer uitreiken.

Inwerkingtreding

Huidig bericht treedt in werking vanaf aanslagjaar 2017. De attesten die voor het aanslagjaar 2017 worden uitgereikt mogen daarenboven pas vanaf 1.1.2017 worden uitgereikt.

Dit betekent dat de interesten en/of kapitaalaflossingen waarvoor een belastingvoordeel wordt gevraagd, vanaf aanslagjaar 2017 moeten verantwoord zijn door een attest 281.61.

Voor vanaf 1.1.2016 gesloten leningen geldt het attest 281.61 tevens als basisattest. Wanneer voor vóór 1.1.2016 gesloten contracten pas vanaf 1.1.2016 voor de eerste maal een attest (met betrekking tot inkomstenjaar 2016 of volgende) wordt uitgereikt, moeten de rubrieken 8 en 9 zijn ingevuld. In dat geval geldt het attest 281.61 tevens als basisattest.

Voor alle andere leningen, geldt het attest 281.61 niet als basisattest. Een basisattest dat werd opgesteld volgens een voorheen vastgesteld model moet in dat geval nog steeds ter beschikking van de administratie worden gehouden.

Indien voor contracten gesloten vóór 1.1.2016 een afschrift van het basisattest moet verstrekt worden, moet daarvoor gebruik gemaakt worden van een eenmalig basisattest opgesteld overeenkomstig de op het moment van de afsluiting van de hypothecaire lening geldende reglementering ofwel van een basisattest opgesteld overeenkomstig een naderhand vastgesteld model (9).

Indiquez ici, en ce qui concerne les personnes physiques, le numéro national ou, le cas échéant, le numéro de la banque carrefour (8) du(des) co-emprunteur(s).

Si le numéro national n'est pas mentionné (par ex. pour les non-résidents), la date de naissance doit être mentionnée.

Pour les personnes morales, le numéro d'entreprise (si connu), le nom et l'adresse doivent être mentionnés.

Pour les personnes morales étrangères, le nom et l'adresse doivent être mentionnés.

Lorsqu'un co-emprunteur a eu la qualité de co-emprunteur durant une partie de l'année seulement, la période durant laquelle il a eu cette qualité durant l'année doit être mentionnée à côté de ses données d'identité. Cette information doit seulement être mentionnée pour l'année durant laquelle la(les) modification(s) est(sont) survenue(s).

Les données du(des) co-emprunteur(s) doivent toujours être mentionnées, à savoir aussi bien pour les contrats conclus avant le 1.1.2016 que pour ceux conclus à partir du 1.1.2016.

La mention complémentaire “du.././.... au .././....” doit être complétée pour les modifications qui ont lieu à partir du 1.1.2017. La rubrique concernée doit seulement être complétée pour l'année durant laquelle cette(ces) modification(s) a(ont) lieu. Pour les modifications qui ont eu lieu durant l'année 2016, cette période peut être complétée mais cela n'est pas obligatoire.

Modifications concernant le but de l'emprunt constatées après la conclusion du contrat

Les données mentionnées à la rubrique 8 sont fixées à la conclusion de l'emprunt. L'institution qui octroie l'emprunt hypothécaire ne peut seulement délivrer une attestation que lorsqu'elle a constaté que cet emprunt peut entrer en considération pour un avantage fiscal. A cet effet, le prêteur doit s'en informer autant que possible et l'emprunteur doit en être conscient.

Lorsque le prêteur constate, après la conclusion de l'emprunt, que le but/le montant anciennement attesté ne correspond pas à la réalité, les attestations délivrées doivent, dès ce moment, tenir compte de ces faits. Aussi, les attestations anciennement délivrées devraient être corrigées lorsqu'elles se révèlent être erronées. Cependant, l'administration accepte que dans ce cas, seule la dernière attestation établie doive être corrigée. Si nécessaire, l'emprunteur devra lui-même démontrer à l'administration, pour les années antérieures, quel montant peut entrer en considération pour un avantage fiscal.

Les montants mentionnés aux rubriques 7, a, 10 et 11 se rapportent au montant mentionné à la rubrique 8. Lorsque le montant mentionné à la rubrique 8 change, les montants mentionnés dans les rubriques précitées sont, le cas échéant, adaptés.

Exemple

En 2016, un emprunt hypothécaire avait été conclu pour l'acquisition d'un terrain et la construction d'une habitation. Le prêteur délivre les attestations pour les années 2016 et 2017. En 2018, la période de prélèvement arrive à expiration et le prêteur constate que l'emprunt a servi uniquement à l'acquisition d'un terrain. Le prêteur corrige l'attestation pour l'année 2017 et ne peut plus établir d'attestation fiscale à partir de l'année 2018.

Entrée en vigueur

Le présent avis entre en vigueur à partir de l'exercice d'imposition 2017. Les attestations qui sont délivrées pour l'exercice d'imposition 2017 peuvent seulement être délivrées à partir du 1.1.2017.

Cela signifie que les intérêts et/ou les amortissements en capital pour lesquels un avantage fiscal est demandé, doivent être justifiés, à partir de l'exercice d'imposition 2017, par une attestation 281.61.

Pour les emprunts conclus à partir du 1.1.2016, l'attestation 281.61 vaut également comme attestation de base. Lorsque pour les contrats conclus avant le 1.1.2016, une attestation est délivrée pour la première fois à partir du 1.1.2016 (concernant l'année 2016 ou une année suivante), les rubriques 8 et 9 doivent être complétées. Dans ce cas, l'attestation 281.61 vaut également comme attestation de base.

Pour tous les autres emprunts, l'attestation 281.61 ne vaut pas comme attestation de base. Une attestation de base qui avait été établie selon un modèle fixé précédemment doit dans ce cas encore être tenue à la disposition de l'administration.

Lorsque, pour des contrats conclus avant le 1.1.2016, une copie de l'attestation de base doit être fournie, il doit être fait usage d'une attestation de base unique établie conformément à la réglementation en vigueur lors de la conclusion de l'emprunt hypothécaire ou bien d'une attestation de base établie conformément à un modèle déterminé ultérieurement (9).

Tot slot wordt gepreciseerd dat de vermelding van het nationaal nummer of het kruispuntbanknummer slechts geldt voor zover de kredietgever daartoe gerechtigd is op het ogenblik dat hij het attest uitreikt.

(1) Het betreffen inzonderheid de volgende artikelen : art. 63³; 63^{18/10}, A; 63^{18/12} en 255, A, KB/WIB 92.

(2) Zoals bedoeld in artikel 145³⁷ en 145³⁹, WIB 92 (ook de kapitaalaflossingen die in aanmerking komen voor de in de artikelen 145⁴¹ en 145⁴², WIB 92 bedoelde gewestelijke belastingvermindering voor het bouwsparen zijn hierin begrepen).

(3) Zoals bedoeld in artikel 539 en/of 145¹, 3°, WIB 92 (ook de kapitaalaflossingen waarvoor een federale belastingvermindering voor het bouwsparen wordt gevraagd zijn hierin begrepen).

(4) Dit bericht vervangt de volgende berichten :

- bericht tot vaststelling van de modellen van attesten uit te reiken door de instellingen die hypothecaire leningen toestaan waarvan de interesten en kapitaalaflossingen recht kunnen geven op de aftrek voor enige woning of waarvan de kapitaalaflossingen recht kunnen geven op een belastingvermindering (BS van 9.11.2006 voor de Nederlandstalige en Franstalige versie en BS van 5.3.2007 voor de Duitstalige versie);

- bericht tot vaststelling van de modellen van attesten uit te reiken door de instellingen die hypothecaire leningen toestaan waarvan de interesten en kapitaalaflossingen recht kunnen geven op de aftrek voor enige woning of waarvan de kapitaalaflossingen recht kunnen geven op een belastingvermindering en waarvan de interesten recht kunnen geven op de in artikel 145²⁴, § 3, WIB 92 bedoelde vermindering voor interesten die betrekking hebben op leningen ter financiering van energiebesparende uitgaven (BS van 28.12.2009, derde editie voor de Nederlandstalige en Franstalige versie en BS van 8.3.2010, tweede editie voor de Duitstalige versie).

(5) Deze gegevens laten toe om na te gaan of het contract voldoet aan bepaalde voorwaarden. Deze worden beoordeeld bij het aangaan van het contract.

(6) Eveneens het "bisnummer" genoemd: het betreft het identificatienummer van de natuurlijke personen die niet ingeschreven zijn in het Rijksregister van de natuurlijke personen, dat door de Kruispuntbank in toepassing van artikel 4 van de wet van 15.01.1990 (BS 22.02.1990) wordt toegekend (zie onder meer de omzendbrief van de FOD Sociale Zekerheid van 11.07.2006 betreffende de procedure tot toekenning van een identificatienummer door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, het zogenaamde "bisnummer", aan vreemdelingen die tijdelijk naar België komen als gelegenheidswerknemers – BS 10.08.2006).

(7) Voor vóór 1.1.2006 gesloten leningen waarvoor voorheen een basisattest werd uitgereikt, mag hier het op dat basisattest vermelde bedrag worden hernomen.

(8) Eveneens het "bisnummer" genoemd: het betreft het identificatienummer van de natuurlijke personen die niet ingeschreven zijn in het Rijksregister van de natuurlijke personen, dat door de Kruispuntbank in toepassing van artikel 4 van de wet van 15.01.1990 (BS 22.02.1990) wordt toegekend. (zie ondermeer de omzendbrief van de FOD Sociale Zekerheid van 11.07.2006 betreffende de procedure tot toekenning van een identificatienummer door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, het zogenaamde "bisnummer", aan vreemdelingen die tijdelijk naar België komen als gelegenheidswerknemers – BS 10.08.2006).

(9) Bedoeld zijn de modellen die werden vastgesteld door middel van

- het bericht tot vaststelling van de modellen van attesten uit te reiken door de instellingen die hypothecaire leningen verstrekken waarvan de kapitaalaflossingen recht geven op een belastingvermindering (BS van 28.11.2003);

- het bericht tot vaststelling van de modellen van attesten uit te reiken door de instellingen die hypothecaire leningen toestaan waarvan de interesten en kapitaalaflossingen recht kunnen geven op de aftrek voor enige woning en waarvan de kapitaalaflossingen recht kunnen geven op een belastingvermindering (BS van 9.11.2006 voor de Nederlandstalige en Franstalige versie en BS van 5.3.2007 voor de Duitstalige versie);

- het bericht tot vaststelling van de modellen van attesten uit te reiken door de instellingen die hypothecaire leningen toestaan waarvan de interesten en kapitaalaflossingen recht kunnen geven op de aftrek voor enige woning of waarvan de kapitaalaflossingen recht kunnen geven op een belastingvermindering en waarvan de interesten recht kunnen geven op de in artikel 145²⁴, § 3, WIB 92 bedoelde vermindering voor interesten die betrekking hebben op leningen ter financiering van energiebesparende uitgaven (BS van 28.12.2009, derde editie voor de Nederlandstalige en Franstalige versie en BS van 8.3.2010, tweede editie voor de Duitstalige versie).

Enfin, il est précisé que la mention du numéro national ou du numéro de la banque carrefour vaut seulement pour autant que le prêteur y soit habilité au moment où l'attestation est délivrée.

(1) Cela concerne notamment les articles suivants: art. 63³; 63^{18/10}, A; 63^{18/12} et 255, A, AR/CIR 92.

(2) Comme visé aux articles 145³⁷ et 145³⁹, CIR92 (sont également compris ici, les amortissements en capital qui entrent en considération pour la réduction d'impôt régionale pour l'épargne-logement visée aux articles 145⁴¹ et 145⁴², CIR 92).

(3) Comme visé aux articles 539 et/ou 145¹, 3°, CIR 92 (sont également compris ici, les amortissements en capital pour lesquels une réduction d'impôt fédérale pour l'épargne-logement est demandée).

(4) Cet avis remplace les avis suivants:

- avis déterminant les modèles des attestations à délivrer par les institutions qui octroient des emprunts hypothécaires dont les intérêts et les amortissements en capital peuvent donner droit à la déduction pour habitation unique ou dont les amortissements en capital peuvent donner droit à une réduction d'impôt (MB du 9.11.2006 pour la version néerlandophone et française et MB du 5.3.2007 pour la version allemande);

- avis déterminant les modèles d'attestations à délivrer par les institutions qui octroient des emprunts hypothécaires dont les intérêts et les amortissements en capital peuvent donner droit à la déduction pour habitation unique ou dont les amortissements en capital peuvent donner droit à une réduction d'impôt et dont les intérêts peuvent donner droit à la réduction pour les intérêts de contrats de prêt en vue de financer des dépenses faites en vue d'économiser l'énergie, visée à l'article 145²⁴, § 3, CIR 92 (MB du 28.12.2009, troisième édition pour la version néerlandophone et française et MB du 8.3.2010, deuxième édition pour la version allemande).

(5) Ces éléments permettent de vérifier si le contrat satisfait aux conditions de base déterminées. Elles sont appréciées à la conclusion du contrat.

(6) Egalement le dénommé "numéro bis" : il s'agit du numéro d'identification des personnes physiques qui ne sont pas inscrites au Registre national des personnes physiques, lequel est attribué par la banque carrefour en application de l'article 4 de la loi du 15.01.1990 (MB 22.02.1990) (voir entre autres la circulaire du SPF Sécurité Sociale du 11.07.2006 relative la procédure d'attribution d'un numéro d'identification, appelé "numéro bis", par la Banque-carrefour de la Sécurité sociale aux étrangers qui viennent temporairement en Belgique pour y travailler comme travailleurs occasionnels – MB 10.08.2006).

(7) Pour les contrats conclus avant le 1.1.2006 pour lesquels une attestation de base a été délivrée auparavant, le montant repris sur l'attestation de base peut être repris ici.

(8) Egalement le dénommé "numéro bis" : Il s'agit du numéro d'identification des personnes physiques qui ne sont pas inscrites au Registre national des personnes physiques, lequel est attribué par la banque carrefour en application de l'article 4 de la loi du 15.01.1990 (MB 22.02.1990) (voir entre autres la circulaire du SPF Sécurité Sociale du 11.07.2006 relative la procédure d'attribution d'un numéro d'identification, appelé "numéro bis", par la Banque-carrefour de la Sécurité sociale aux étrangers qui viennent temporairement en Belgique pour y travailler comme travailleurs occasionnels – MB 10.08.2006).

(9) Sont visés les modèles qui avaient été établis au moyen de

- l'avis déterminant les modèles des attestations à délivrer par les institutions qui octroient des emprunts hypothécaires dont les amortissements en capital donnent droit à une réduction d'impôt (MB 28.11.2003);

- l'avis déterminant les modèles des attestations à délivrer par les institutions qui octroient des emprunts hypothécaires dont les intérêts et les amortissements en capital peuvent donner droit à la déduction pour habitation unique ou dont les amortissements en capital peuvent donner droit à une réduction d'impôt (MB du 9.11.2006 pour la version néerlandophone et française et MB du 5.3.2007 pour la version allemande);

- l'avis déterminant les modèles d'attestations à délivrer par les institutions qui octroient des emprunts hypothécaires dont les intérêts et les amortissements en capital peuvent donner droit à la déduction pour habitation unique ou dont les amortissements en capital peuvent donner droit à une réduction d'impôt et dont les intérêts peuvent donner droit à la réduction pour les intérêts de contrats de prêt en vue de financer des dépenses faites en vue d'économiser l'énergie, visée à l'article 145²⁴, § 3, CIR 92 (MB du 28.12.2009, troisième édition pour la version néerlandophone et française et MB du 8.3.2010, deuxième édition pour la version allemande).

..... (Benaming, adres en KBO-nummer van de instelling die het attest uitreikt)

.....

.....

ATTEST 281.61(jaar van betaling)

Dit attest geldt als **betalingsattest voor hypothecaire leningen**, uitgereikt overeenkomstig artikel 63³, 2° ; 63^{18/10}, A, 2° ; 63^{18/12}, 2° of 255, A, 2°, KB/WIB 92 en, **voor vanaf 1.1.2016 gesloten leningen (1)**, tevens als **basisattest** uitgereikt overeenkomstig artikel 63³, 1° ; 63^{18/10}, A, 1° ; 63^{18/12}, 1° of 255, A, 1°, KB/WIB 92 met het oog op de eventuele² toekenning van een gewestelijk belastingvoordeel voor kapitaalaflossingen en/of interesten of van een federale belastingvermindering voor kapitaalaflossingen en/of interesten, en kan voor het Vlaams Gewest eveneens gelden als een in artikel 145^{38/2}, §4, WIB 92 bedoeld attest.

Dit attest geldt bovendien als betalingsattest voor leningen gesloten van 2009 tot 2011 ter financiering van energiebesparende uitgaven uitgereikt overeenkomstig artikel 63^{11ter}, 2°, KB/WIB 92 met het oog op de eventuele (2) toekenning van een **belastingvermindering voor interesten**. Voor dergelijke, vanaf 1.1.2016 gesloten herfinancieringsleningen¹ geldt dit attest tevens als basisattest uitgereikt overeenkomstig artikel 63^{11ter}, 1°, KB/WIB 92.
(enkel aan te kruisen indien de interesten recht kunnen geven op de in artikel 145²⁴, §3, WIB 92 bedoelde vermindering)

1. Nummer van het attest :
2. Naam, voornaam en adres van de ontleners :
Ingevolge indeplaatsstelling, bevrijding of toetreding : van/... tot/... (te vermelden indien die gebeurtenis tijdens het jaar heeft plaatsgevonden)
3. Nationaal nummer (3) van de ontleners :
4. Referentienummer van het contract :
Vorig referentienummer van het contract : (te vermelden indien gewijzigd tijdens het jaar van betaling)
5. Datum van het contract :/.../...
6. Voorziene eindvervaldag :/.../...
Nieuwe eindvervaldag :/.../..., met ingang van/.../... (datum van wijziging tijdens het jaar van betaling)
7. Aanvangsbedrag van de lening dat op de onder nr. 8 vermelde doelen betrekking heeft :

a) totaal :		euro
b) gewaarborgd door een hypothecaire inschrijving :		euro
gewijzigd met ingang van/.../... (datum wijziging) :		euro
8. Doel van de lening : voor een aanvangsbedrag van :

<input type="checkbox"/>	bouw van een woning		euro
<input type="checkbox"/>	aankoop van een woning		euro
<input type="checkbox"/>	verbouwing van een woning		euro
<input type="checkbox"/>	niet als verbouwing aan te merken vernieuwing van een woning of omvorming van een onroerend goed tot een woning		euro
<input type="checkbox"/>	betaling van successierechten of schenkingsrechten met betrekking tot een woning		euro
<input type="checkbox"/>	herfinanciering van een voor één of meer van bovenvermelde doelen aangegane hypothecaire lening		euro
	van :euro (aanvangsbedrag)		
	afgesloten op :/.../... (contractdatum)		
	referentienummer van het contract (de contracten) :		

opgelet : in dat geval, om het bedrag te kennen dat, vóór toepassing van enige begrenzing, fiscaal in aanmerking komt, moet u de gedane betalingen in voorkomend geval beperken door ze te vermenigvuldigen met de volgende breuk :

bedrag van de integrale vervroegde terugbetaling dat op het laatste attest van de vorige lening werd vermeld en dat recht gaf op een belastingvoordeel / totaal bedrag van de nieuwe lening dat dient voor het herfinancieren van de vorige lening
9. Ligging van de woning(en) waarvoor de lening werd aangegaan :
10. Bedragen betaald in (jaar van betaling) met betrekking tot het onder 7, a, vermelde aanvangsbedrag van de lening :

a) andere dan de onder b vermelde kapitaalaflossingen :		euro
b) vervroegde integrale terugbetaling van de lening :		euro
(datum van terugbetaling :/.../...)		
c) interest :		euro
11. Werkelijk kapitaalsaldo van het onder 7,a, vermelde aanvangsbedrag van de lening op 31/12/... (jaar van betaling) : euro
12. Nationaal nummer³, naam, voornaam en adres van de eventuele medeontleners(s) van/... tot/...

(1) of vóór 1.1.2016 gesloten leningen waarvoor vanaf 1.1.2016 voor het eerst een attest met betrekking tot inkomstenjaar 2016 of een volgend inkomstenjaar wordt uitgereikt.

(2) Dit attest geeft **niet automatisch** recht op een belastingvoordeel. Die belastingvoordelen kunnen slechts worden verleend indien **aan alle wettelijke en reglementaire voorwaarden ter zake is voldaan**.

(3) Indien het nationaal nummer of het bisnummer niet vermeld wordt, moet de geboortedatum worden vermeld.

